

Wrocław, dnia 26.04.2024 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ustnym

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana także: WCT Spartan) z siedzibą przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na:

„Dzierżawę terenu zewnętrznego na obszarze Toru Wrotkarskiego przy ul. Sukielickiej we Wrocławiu, w okresie od dnia 30.05.2024 r. do dnia 31.03.2025 r. w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie jednego mobilnego punktu gastronomicznego”.

Z uwagi na to, że Centrum Sportów Wrotkarskich (Tor Wrotkarski) stał się obiektem działającym całorocznie (sezon zimowy – lodowisko, sezon letni – rolowisko), WCT Spartan planuje uruchomić stały punkt gastronomiczny.

WCT Spartan planuje wybór jednego punktu gastronomicznego prowadzącego sprzedaż różnego menu, tj. sprzedaż lodów naturalnych, wyrobów cukierniczych, gofrów, kawy mrożonej, napojów ciepłych (kawa, herbata, czekolada itp.), potraw ciepłych np. burgery, hot dogi, kebab, frytki, zapiekanki, dania wegetariańskie, sałatki itp. oraz napojów gazowanych, niegazowanych, piwa bezalkoholowego i piwa do 4,5% zawartości alkoholu (sprzedaż piwa możliwa będzie na podstawie aktualnej koncesji – zezwolenia na prowadzenie sprzedaży alkoholu, a jego spożywanie tylko w strefie w tym celu wyznaczonej, tj. ogródka gastronomicznego).

Lokalizacja punktu wraz z ogródkiem gastronomicznym znajduje się na planie poglądowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

I. Informacje formalne dotyczące przetargu:

A. Do przetargu ustnego mogą przystąpić osoby/firmy, które:

1. wpłaciły wadium - wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990 z tytułem płatności „Przetarg ustny na dzierżawę terenu zewnętrznego na obszarze Toru Wrotkarskiego”,
2. posiadają, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu ustnego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
3. posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
4. przedstawią oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
5. przedstawią opis aranżacji punktu gastronomicznego – foodtrucka/przyczepy/kontenera gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym (oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny, meble, zadaszenie itp.) z wizualizacją komputerową, lub projektem lub zdjęciami, prezentującymi aranżację punktu gastronomicznego i ogródka. Opis ten będzie również poświadczeniem, że Oferent posiada przystosowany do świadczenia usług gastronomicznych – punkt mobilny typu foodtruck/przyczepa czy kontener gastronomiczny.

B. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

1. Teren zewnętrzny przeznaczony na ustawienie jednego punktu gastronomicznego wraz z ogródkiem (zwany dalej też „terenem”) można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z p. Michałem Pryszczewskim – Kierownikiem obiektu, tel. 795-741-125
2. Przetarg ustny odbędzie w siedzibie WCT SPARTAN Spółka z o.o. przy ul. Lubińskiej 53, we Wrocławiu w dniu 13.05.2024 /poniedziałek/ o godzinie 10:00 w pokoju nr 4 (parter).
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy zamieszczonym na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl
4. W dniu przeprowadzenia postępowania, tj. 13.05.2024 r. na 15 minut przed ustnym przetargiem, Oferent zobowiązany jest przekazać prowadzącemu przetarg ustny (licytację):
 - a) dowód wpłaty wadium,

Wrocław miasto spotkań



- b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
- c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i numeru REGON,
- d) oświadczenie, o którym mowa w lit. A pkt. 4,
- e) opis aranżacji punktu gastronomicznego, o którym mowa w lit. A pkt. 5.
5. WCT SPARTAN Spółka z o.o. na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

II. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:

1. Jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy w ten sposób, że nie zawrze umowy na przyjętych warunkach w terminie 5 dni od dnia wyboru oferty, wniesione przez tego Oferenta wadium nie podlega zwrotowi.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg.
3. W sytuacji kiedy WCT Spartan unieważniłby przetarg lub odrzuciłby ofertę Oferenta, wpłacone wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - a) unieważnienia przetargu - każdemu Oferentowi, który wpłacił wadium,
 - b) odrzucenia oferty – Oferentowi, którego oferta została odrzucona i który wpłacił wadium.
4. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę Terenu (zwanym dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest **płacić wylicytowany przez siebie czynsz dzierżawy (netto + podatek VAT) w równych kwotach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry, przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.**
5. Wadium Dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, na warunkach opisanych w umowie.

III. Opis przedmiotu przetargu oraz wybrane warunki prowadzenia działalności gastronomicznej:

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Okres dzierżawy	Czynsz wywoławczy netto za 1 miesiąc dzierżawy	Wadium kwota brutto	Najniższa kwota netto, o jaką można podbić sumę licytacji
1.	Teren zewnętrzny przeznaczony do ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego. Maksymalna powierzchnia jednego punktu może wynosić do 18m ² (foodtruck/przyczepa/kontener np. o wymiarach 5,5mx2,5m lub 6mx3m), a powierzchnia ogródka gastronomicznego może wynosić 20-30m ² . Lokalizacja Terenu została zaznaczona na planie, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.	od 30.05.2024 do 31.03.2025	1 500,00 zł	1 000,00 zł	200,00 zł

UWAGA!

Oprócz czynszu Dzierżawca będzie płacić Wydzierżawiającemu miesięczne opłaty za następujące świadczenia:

- za korzystanie z energii elektrycznej wg wskazań podlicznika Punktu,
- za usługi wywozu śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych) **kwota ryczałtowa 250,00 zł netto.**

IV. Informacje dotyczące warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Terenie Toru Wrotkarskiego:

1. Termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej Punktu wraz z ogródkiem zaplanowany jest od **30.05.2024 r.** Zakończenie działalności punktu przewiduje się na dzień **31.03.2025 r.** z opcją przedłużenia ww. terminu, o ile WCT Spartan będzie miał taką możliwość, a wybrany Oferent wykaże zainteresowanie.

Wrocław miasto spotkań

[Signature]

2. Punkt gastronomiczny w miarę możliwości powinien prowadzić działalność codziennie.
3. Szczegółowa lokalizacja punktu i jego ogródka zostanie dokładnie wskazana przez WCT Spartan po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Działalność wybranego Oferenta powinna być prowadzona zgodnie z podpisaną Umową dzierżawy (**załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
5. Oferent zobowiązany będzie do ewidencjonowania na kasach fiskalnych każdej sprzedaży prowadzonej w punkcie.
6. W ogródku gastronomicznym wybrany Oferent zapewni miejsca na konsumpcję dla klientów. Wyposażeniem ogródka mogą być min. komplety stołów i krzeseł lub ławy biesiadne, które będą zadane przez parasole w jednolitym stonowanym kolorze. Zapewnienie obsługi sprzątającej w ogródku jest po stronie Oferenta. WCT Spartan natomiast zapewni pojemniki na odpady oraz wywóz odpadów. Szczegółowe kwestie w zakresie utrzymania czystości w ogródku, zawarte są w projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
7. Oferent, po uprzednim ustaleniu z Wyzierżawiającym, mają możliwość ustawienia na Terenie dodatkowych namiotów, dmuchańców, skakańców dla dzieci w ramach akcji promocyjnych, uatrakcyjnających punkt/ofertę Punktów, z tym jednak warunkiem że będzie to bezpłatna atrakcja dla dzieci/klientów. Informacje w tej sprawie przekaże WCT Spartan najpóźniej do 5 dni przed planowaną akcją. Oferenci nie mają natomiast możliwości ustawiania w przedmiocie dzierżawy nośników reklamowych.
8. Oferent zobowiązany jest do zapewnienia punktu wraz z montażem, demontażem, transportem i obsługą serwisową własnym staraniem i na swój koszt.
9. Punkt gastronomiczny powinien być zaaranżowany przez Oferenta zgodnie z zaproponowanym opisem i wizualizacją/zdjęciem, który zawarty jest w załączniku do Umowy. WCT Spartan zastrzega możliwość wprowadzenia drobnych zmian w aranżacji wybranego punktu, a Oferent zobowiązany jest te zmiany wprowadzić lub uzgodnić z WCT Spartan inne możliwe rozwiązanie
10. Warunkiem wyboru Oferenta jest posiadanie przez niego pojazdu lub punktu mobilnego przystosowanego do świadczenia usług gastronomicznych (pojazd typu foodtruck/przyczepa czy kontener). Punkt ten powinien być w pełni wyposażony jako punkt gastronomiczny m.in.: w sprawną instalację elektryczną niskiego napięcia i/lub gazową, wentylację, moduł sanitarny, chłodnię, itp. kasę fiskalną itp. Ponadto po stronie Oferenta jest zapewnienie przyłącza kablowego do skrzynki elektrycznej WCT Spartan oraz licznik zużycia prądu. Natomiast po stronie Wyzierżawiającego jest zapewnienie dla punktu przyłącza (gniazda) o mocy 10kW. Z tytułu zużycia prądu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty. Szczegółowe kwestie w tym zakresie, zawarte są w Umowie (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
11. Oferent - jako wytwórca odpadów gastronomicznych – będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do zgodnego z prawem oraz z wymogami sanitarnymi, postępowania z odpadami gastronomicznymi, w tym w szczególności zużytymi tłuszczami i innymi substancjami oleistymi, powstałymi w wyniku prowadzonej przez Oferenta działalności na udostępnionej powierzchni. Oferent we własnym zakresie zapewni odpowiedniej jakości (zgodnie z wymogami sanitarnymi) pojemniki na te odpady gastronomiczne i tłuszcze. Nieprzestrzeganie powyższych zobowiązań przez Oferenta, może skutkować nakazem zamknięcia punktu i rozwiązaniem Umowy w trybie natychmiastowym. Szczegółowe kwestie dotyczące wywozu śmieci przez Oferenta, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
12. WCT Spartan udostępni wybranemu Oferentowi kontenery na śmieci oraz jeden pojemnik na odpady zmieszane (z wyłączeniem pojemników, o których mowa w punkcie 12) o pojemności min. 100l, który zostanie ustawiony przy stoisku. Wywóz ww. odpadów (z wyłączeniem tych, o których mowa w punkcie 12) zapewni WCT Spartan. Z tego tytułu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia co miesiąc opłaty ryczałtowej w wysokości **250,00 zł netto**. Szczegółowe kwestie dotyczące opłaty za wywóz śmieci, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
13. Osoby obsługujące punkt zobowiązane są do posiadania aktualnych badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (tzw. książeczki sanepidowskiej) wydanej przez Powiatowy Państwowy Inspektorat Sanitarny lub orzeczeń lekarskich do celów sanitarno-epidemiologicznych.



14. Pozostałe kwestie dotyczące prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gastronomicznej na Terenie zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zawarcia z WCT Spartan umowy na czas prowadzenia działalności gastronomicznej.

V. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych przetargu ustnego należy kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Aliną Onzol – Specjalistą ds. Zamówień Publicznych, tel. 71 73 88 216, e-mail: alina.onzol@spartan.wroc.pl

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Torze Wrotańskim przy ul. Sukielickiej we Wrocławiu, można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Michałem Pryszczewskim - Kierownikiem Terenu: tel. 795-741-125, e-mail: michal.pryszczewski@spartan.wroc.pl

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Plan lokalizacji punktów gastronomicznych
- Załącznik nr 2 – Formularz Oświadczenia
- Załącznik nr 3 – Projekt Umowy

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
Paweł Łosiński

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
53-623 Wrocław, ul. Lubińska 53
NIP 8942926635, REGON 020656009
Tel. 71 738 82 00, www.spartan.wroc.pl

Wrocław miasto spotkań

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

53-623 Wrocław, ul. Lubińska 53, tel. 71 738 82 00, www.spartan.wroc.pl

zarejestrowana pod nr KRS 0000297354 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 894 - 29 - 26 - 635, REGON 020656009,

kapitał zakładowy: 76 541 500,00 zł, nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990

Adwokat
Grzegorz Suliński