

Wrocław, dnia 13.03.2026 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ustnym

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana także: WCT Spartan) z siedzibą przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na:

„Dzierżawę lokalu gastronomicznego i powierzchni zewnętrznej w celu zapewnienia strefy gastronomicznej na terenie Pływalni Letniej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu, podczas sezonu letniego trwającego od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r.”

WCT Spartan planuje wybór jednego Oferenta na operatora gastronomicznego w ramach umowy dzierżawy:

- a) Lokalu gastronomicznego (zwanego dalej też „lokałem”)
- b) Strefy gastronomicznej, na którą składają się dwa mobilne punkty gastronomiczne (Punkt nr 1 i Punkt nr 2) typu foodtruck/przyczepa/kontener gastronomiczny wraz z ogródkami gastronomicznymi
- c) mobilnego punktu gastronomicznego (Punkt nr 3) typu foodtruck/przyczepa/kontener gastronomiczny wraz z ogródkiem gastronomicznym jako punkt „okazjonalny”.

Punkt nr 1, Punkt nr 2 i Punkt nr 3 zwane są też dalej łącznie „Punktami”.

Dzierżawca, będzie miał możliwość prowadzenia w lokalu i Punktach sprzedaży m.in. dań ciepłych, wytrawnych, dań typu fast food, wyrobów cukierniczych (ciasta, drożdżówki, gofry), lodów, napojów gazowanych i niegazowanych, napojów ciepłych (kawa, herbata, czekolada) oraz piwa bezalkoholowego i piwa o zawartości alkoholu do 3,5% (sprzedaż piwa możliwa będzie tylko w jednym punkcie zlokalizowanym w strefie gastronomicznej).

Lokalizacja lokalu i Punktów znajduje się na planie poglądowym stanowiącym **załącznik nr 1** do Ogłoszenia.

I. Informacje formalne dotyczące przetargu:

A. Do przetargu ustnego mogą przystąpić podmioty, które:

1. wpłaciły wadium - wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990 z tytułem płatności „Przetarg ustny na dzierżawę lokalu gastronomicznego i powierzchni na terenie Pływalni letniej Orbita”,
2. posiadają, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu ustnego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
3. posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
4. posiadają decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą prowadzenie działalności gastronomicznej przez Oferenta lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej (rozpoczęcie działalności przez wybranego Oferenta w strefie będzie uzależnione od przedstawienia Zamawiającemu decyzji),
5. nie posiadają zaległości finansowych wobec WCT Spartan,
6. przedstawiają oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują oraz spełniają (**załącznik nr 2** do ogłoszenia),
7. przedstawiają opis aranżacji Punktów wraz z ogródkami gastronomicznymi – foodtrucków/przyczep/kontenerów i ogródków gastronomicznych, włącznie z ogródkiem gastronomicznym w pobliżu lokalu (oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny, meble, zadaszenie itp.) oraz wizualizacją komputerową, i/lub projektem i/lub zdjęciami, prezentujące aranżację poszczególnych punktów gastronomicznych i ogródków. Opis ten będzie również poświadczeniem, że Oferent posiada sprzęt przystosowany do świadczenia usług gastronomicznych typu foodtruck/przyczepa/kontener.

B. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

1. Lokal gastronomiczny i powierzchnię zewnętrzną przeznaczoną do ustawienia Punktów można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem Pływalni Letniej „Orbita”, z p. Agnieszką Kozłowską tel. 691-495-928
2. **Przetarg ustny odbędzie w Biurowcu Hali Orbita (pokój nr 7) przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu w dniu 15.04.2026 r. (środa) o godzinie 10:00.**
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy wywieszonym na tablicy ogłoszeń i zamieszczonym na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl
4. **W dniu przeprowadzenia postępowania, tj. 15.04.2026 r. na 30 minut przed ustnym przetargiem, Oferent zobowiązany jest przekazać prowadzącemu przetarg ustny (licytację):**
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
 - c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i numeru REGON,
 - d) decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - e) oświadczenie, o którym mowa w lit. A pkt. 6,
 - f) opis aranżacji Punktów gastronomicznych i ogródków, o którym mowa w lit. A pkt 7.
5. WCT SPARTAN na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

II. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:

1. Jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w ten sposób, że nie zawrze umowy na przyjętych warunkach w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty, wniesione przez tego Oferenta wadium nie podlega zwrotowi.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg.
3. W sytuacji, kiedy WCT Spartan unieważniłby przetarg lub odrzuciłby ofertę Oferenta, wpłacone wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - a) unieważnienia przetargu - każdemu Oferentowi, który wpłacił wadium,
 - b) odrzucenia oferty – Oferentowi, którego oferta została odrzucona i który wpłacił wadium.
4. Przed podpisaniem umowy Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę lokalu (zwanym dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest **wpłacić wylicytowany przez siebie czynsz dzierżawy (netto + podatek VAT) za cały okres dzierżawy, tj. za okres od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r.**
5. Wadium Dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, na warunkach opisanych w umowie.
6. WCT SPARTAN przewiduje możliwość przedłużenia umowy z Dzierżawcą na kolejne dni po zakończonym sezonie letnim.

III. Opis przedmiotu przetargu oraz wybrane warunki prowadzenia działalności gastronomicznej:

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza netto za cały okres dzierżawy	Wadium kwota brutto	Najniższa kwota netto, o jaką można podbić sumę licytacji
1.	Lokal gastronomiczny o łącznej powierzchni 26,39m ² . Lokal wyposażony jest m.in. w blaty kuchenne, zlewozmywak, przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne, zaplecze sanitarne, wentylację, żaluzję antywłamaniową od strony okna sprzedażowego. Lokalizacja lokalu została zaznaczona na planie, stanowiącym załącznik nr 1 .	od 01.06.2026 do 31.08.2026	100 000,00 zł	15 000,00 zł	300,00 zł
2.	Powierzchnia zewnętrzna na terenie Pływalni letniej w celu ustawienia 3 (trzech) mobilnych punktów gastronomicznych typu foodtruck/przyczepa/kontener gastronomiczny wraz z ogródkami gastronomicznymi. Maksymalna powierzchnia punktu może wynosić do 20m ² (foodtruck np. o wymiarach 5,5mx2,5m lub 6mx3m), a powierzchnia, na której będą miejsca do konsumpcji może wynosić do 30m ² (na każdy punkt). Punkt gastronomiczny powinien być wyposażony m.in.: w pełni sprawne urządzenia kuchenne i instalację elektryczną zgodną z przepisami dot. instalacji elektrycznych niskiego napięcia oraz przepisami przeciwpożarowymi. Lokalizacja punktów została zaznaczona na planie, stanowiącym załącznik nr 1 .				

UWAGA! Oprócz czynszu Dzierżawca będzie płacić Wydzierżawiającemu miesięczne opłaty za następujące świadczenia:

- za korzystanie z energii elektrycznej wg wskazań podliczników w lokalu oraz w punktach
- za usługi wodno-kanalizacyjne wg wskazań podlicznika w lokalu
- za usługi wywozu śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych) kwota ryczałtowa za wszystkie Punkty i lokal, tj. 1.600 zł netto.

IV. Informacje dotyczące warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie Pływalni letniej:

1. Punkty gastronomiczne (z wyłączeniem Punktu nr 3) ustawione na terenie Pływalni będą stałymi punktami i nie będą miały możliwości opuszczenia terenu przez cały okres trwania dzierżawy.
2. Lokal gastronomiczny obowiązkowo musi prowadzić działalność codziennie w godz. 09.00-19.00, chyba że warunki atmosferyczne (burze, deszcze, wichury itp.) utrudnią funkcjonowanie Pływalni lub Pływalnia z powodu awarii zostanie zamknięta w danym dniu - w takich sytuacjach WCT Spartan będzie informował Dzierżawcę i w takich sytuacjach dopuszcza się nieotwieranie lokalu.
3. Punkty (z wyłączeniem Punktu nr 3) w miarę możliwości powinny prowadzić działalność codziennie w godz. 09.00-19.00, jednak obowiązkowo zawsze w dniach sobota, niedziela w godz. 09.00-19.00, chyba że warunki atmosferyczne (burze, deszcze, wichury itp.) utrudnią funkcjonowanie Pływalni lub Pływalnia z powodu awarii zostanie zamknięta w danym dniu - w takich sytuacjach WCT Spartan będzie informował Oferenta i w takich sytuacjach dopuszcza się nieotwieranie lokalu.
4. Dostawy towarów do lokalu i punktów odbywać się mogą codziennie w godzinach 07.00-10.00 lub 19.00-20.00.
5. Dzierżawca, będzie miał możliwość prowadzenia sprzedaży m.in. dań ciepłych, wytrawnych, dań typu fast food, wyrobów cukierniczych (ciasta, drożdżówki, gofry), lodów, napojów gazowanych i niegazowanych, napojów ciepłych (kawa, herbata, czekolada) oraz piwa bezalkoholowego i piwa o zawartości alkoholu do 3,5% (sprzedaż piwa możliwa będzie tylko w jednym punkcie zlokalizowanym w strefie gastronomicznej). Asortyment sprzedażowy w lokalu i danym punkcie zostanie ustalony przez Dzierżawcę z WCT Spartan.
6. Dzierżawca, w pobliżu lokalu oraz każdego Punktu zapewni miejsca na konsumpcję dla klientów Pływalni, tzw. ogródek gastronomiczny:

- a) w przypadku lokalu, do dyspozycji klientów Pływalni są 4 szt. kompletów stołów i ław biesiadnych, znajdujące się w pobliżu lokalu. Dzierżawca zapewni zadaszenie ww. miejsc konsumpcyjnych w postaci parasoli gastronomicznych w ilości min. 2 szt. i żagli przeciwsłonecznych w ilości min. 2 szt.
- b) w przypadku Punktu nr 1 i Punktu nr 2, które będą ustawione obok siebie i w strefie wyznaczonej do prowadzenia sprzedaży i spożywania alkoholu, Dzierżawca zapewni min. 4-5 szt. komplety stołów z krzesłami, leżaki (lub ławy i stoły biesiadne) wraz z zadaszeniem w postaci parasoli gastronomicznych w ilości od 3-4 szt. i żagli przeciwsłonecznych w ilości min. 3-4 szt. oraz niskie płotki (barierki) do wyгородzenia ww. strefy (ok. 30-40m do wyгородzenia), chyba że teren nie będzie tego wymagał (żywoplot).
- c) w przypadku Punktu nr 3 – punktu mobilnego, który ustawiony będzie odrębnie („punkt okazjonalny”), Dzierżawca zapewni np. 2 komplety stołów z krzesłami, leżaki (lub ławy i stoły biesiadne) wraz zadaszeniem w postaci parasoli gastronomicznych w ilości 2 szt.

Wypożyczeniem dodatkowym każdego Punktu i lokalu mają być elementy aranżacyjne w postaci donic z kwiatami, kwietników itp. Całe wyposażenie ogródków gastronomicznych (miejsc konsumpcyjnych) musi być jednolite estetycznie, w tym żywa lub sztuczna zieleń (kwiaty, palmy, trawy, rośliny egzotyczne), jednolity system tablic menu (np. drewniane / kredowe), estetyczne, ekologiczne opakowania (papier, bambus), strój obsługi wpisujący się w stylistykę (jasny, lekki), meble i wykończenia estetyczne np. drewno / deska kompozytowa, rattan, wiklina, bambus. Na całym terenie Pływalni parasole muszą być w jednolitej kolorystyce, np. w kolorze jasnoszarym lub beżu. Wydzierżawiający nie dopuszcza na parasolach reklam marek / rodzajów alkoholi.

- 7. Punkty wraz z ogródkami gastronomicznymi, włącznie z ogródkiem gastronomicznym w pobliżu lokalu powinny być zaaranżowane przez Oferenta zgodnie z zaproponowanym opisem i wizualizacją/zdjęciem, który zawarty będzie w załączniku do Umowy. WCT Spartan zastrzega możliwość wprowadzenia drobnych zmian w aranżacji wybranego punktu, a Oferent zobowiązany jest te zmiany wprowadzić lub uzgodnić z WCT Spartan inne możliwe rozwiązanie.
- 8. Punkty powinny być zorganizowane w sposób estetyczny i bezpieczny, w szczególności ważne jest zabezpieczenie wszelkich instalacji elektrycznych, wodnych i innych oraz posiadanie dodatkowego zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych, zwłaszcza silnych wiatrów.
- 9. Warunkiem wyboru Oferenta jest posiadanie przez niego mobilnych stoisk przystosowanych do świadczenia usług gastronomicznych (pojazd typu foodtruck/przyczepa lub kontener). Stoiska te powinny być w pełni wyposażone jako punkty gastronomiczne m.in.: w sprawną instalację elektryczną niskiego napięcia i/lub gazową, wentylację, moduł sanitarny, chłodnię, urządzenia do smażenia, opiekania i grillowania, kasę fiskalną itp. Ponadto po stronie Oferenta jest zapewnienie przyłącza kablowego do skrzynki elektrycznej WCT Spartan oraz liczników zużycia prądu w poszczególnych Punktach. Natomiast po stronie WCT Spartan jest zapewnienie Punktom oraz w lokalu przyłącza elektrycznego (gniazda) o mocy:
 - a) dla dwóch Punkt nr 1 i Punktu nr 2 łącznie do **33kW** (zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku nr 2),
 - b) dla Punktu nr 3, przyłącze o mocy **16A**
 - c) w lokalu 13 gniazd 3x2,5 mm 16A oraz 2 gniazda 5x2,5mm 16A.
 Z tytułu zużycia prądu w Punktach i lokalu, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty. Szczegółowe kwestie w tym zakresie, zawarte są w Umowie (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
- 10. Oferent nie ma możliwości lokalizowania dodatkowych obiektów (namiotów, dmuchańców, stanowisk ekspozycyjnych itp.) na terenie trawników lub na powierzchni przylegającej do lokalu i punktów, a także wyklucza się stosowanie nośników reklamowych.
- 11. Oferent będzie miał możliwość przeprowadzenia w lokalu i w punktach różnych akcji promocyjnych, nieodpłatnych atrakcji dla dzieci i rodzin, o czym poinformuje WCT Spartan najpóźniej do 3 dni przed planowaną akcją.
- 12. Dzierżawca zobowiązany będzie do ewidencjonowania na kasach fiskalnych każdej sprzedaży prowadzonej w lokalu oraz w punktach gastronomicznych.
- 13. W lokalu oraz w każdym punkcie gastronomicznym musi być zapewniona płatność kartą płatniczą.
- 14. Dzierżawca zatrudni do obsługi lokalu i punktów wyłącznie osoby posiadające aktualne badania do celów sanitarno-epidemiologicznych (tzw. książeczki sanepidowskie) lub orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych. Ponadto Dzierżawca zapewni jednolite uniformy dla swoich pracowników - obsługi lokalu i punktów, w którym świadczona jest usługa gastronomiczna,
- 15. Dzierżawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na swój koszt do utrzymywania czystości na terenie będącym przedmiotem dzierżawy przez cały okres prowadzenia działalności gastronomicznej, co w szczególności oznacza bieżące sprzątanie danego ogródka gastronomicznego oraz terenu wokół lokalu i punktów w obrębie 5m od danego punktu.

16. Dzierżawca, jako wytwórca odpadów gastronomicznych, będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do zgodnego z prawem oraz z wymogami sanitarnymi, postępowania z odpadami gastronomicznymi, w tym w szczególności zużytymi tłuszczami i innymi substancjami oleistymi, powstałymi w wyniku prowadzonej przez siebie działalności w lokalu. Podmiot we własnym zakresie zapewni odpowiedniej jakości (zgodnie z wymogami sanitarnymi) pojemniki na te odpady gastronomiczne i tłuszcze.
17. WCT Spartan udostępni wybranemu Oferentowi pojemnik na odpady zmieszane (z wyłączeniem pojemników, o których mowa w punkcie 16) o pojemności min. 100l, który zostanie ustawiony przy lokalu oraz punktach. Wywóz ww. odpadów (z wyłączeniem tych, o których mowa w punkcie 16) zapewni WCT Spartan. Z tego tytułu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia co miesiąc łącznej opłaty ryczałtowej w wysokości **1.600,00 zł netto**. Szczegółowe kwestie dotyczące opłaty za wywóz śmieci, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
18. Pozostałe kwestie dotyczące prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gastronomicznej w lokalu zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zawarcia z WCT Spartan umowy na czas prowadzenia działalności gastronomicznej.

V. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych przetargu ustnego można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Aliną Onzol – Specjalistą ds. Zamówień Publicznych, tel. 71 73 88 216, e-mail: alina.onzol@spartan.wroc.pl

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie Pływalni Letniej „Orbita” można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) z p. Agnieszką Kozłowską - Kierownikiem Pływalni Letniej „Orbita”, tel. 691-495-928, e-mail: agnieszka.kozlowska@spartan.wroc.pl

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Plan lokalizacji lokalu i punktów
- Załącznik nr 2 – Formularz Oświadczenia
- Załącznik nr 3 – Projekt Umowy