

Wrocław, dnia 14.03.2023 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ustnym

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana także: WCT Spartan) z siedzibą przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na:

„Dzierżawę powierzchni zewnętrznej w celu ustawienia punktów gastronomicznych wraz z ogródkami gastronomicznymi na terenie Kąpieliska „Glinianki” przy ul. Kosmonautów 10 we Wrocławiu, podczas sezonu letniego trwającego od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.”

WCT Spartan planuje wybór ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w ramach **czterech punktów gastronomicznych** (dalej zwanych łącznie: **Punktami**) wraz z miejscami do konsumpcji (zwanymi dalej także: **Ogródkami gastronomicznymi**) zorganizowanych w następujących formach oraz dysponującymi następującą tematyczną ofertą gastronomiczną:

- **Punkt nr 1** - zorganizowany w formie foodtrucka/przyczepy lub kontenera gastronomicznego, oferujący potrawy ciepłe np. pierogi, makarony, pizza, dania wegetariańskie, sałatki, dania typu fast food (frytki, burgery, zapiekanki, hot dogi itp.) oraz asortyment słodki np. lody naturalne, wyroby cukiernicze, gofry, naleśniki kawę mrożoną, napoje ciepłe (kawa, herbata, czekolada itp.) oraz napoje gazowane i niegazowane, lemoniady, piwo bezalkoholowe, podawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych biodegradowalnych (nie szklanych),
- **Punkt nr 2** - zorganizowany w formie foodtrucka/przyczepy lub kontenera gastronomicznego, oferujący potrawy ciepłe np. pierogi, makarony, pizza, dania wegetariańskie, sałatki, dania typu fast food (frytki, burgery, zapiekanki, hot dogi itp.) oraz asortyment słodki np. lody naturalne, wyroby cukiernicze, gofry, naleśniki kawę mrożoną, napoje ciepłe (kawa, herbata, czekolada itp.) oraz napoje gazowane i niegazowane, lemoniady, piwo bezalkoholowe, podawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych biodegradowalnych (nie szklanych),
- **Punkt nr 3** - zorganizowany w formie foodtrucka/przyczepy lub kontenera gastronomicznego, oferujący potrawy ciepłe np. pierogi, makarony, pizza, dania wegetariańskie, dania typu fast food (frytki, burgery, zapiekanki, hot dogi itp.), sałatki itp. oraz napoje gazowane, niegazowane, piwo bezalkoholowe, napoje ciepłe (kawa, herbata, czekolada), a także piwo/napoje do 3,5% zawartości alkoholu (sprzedaż możliwa będzie na podstawie aktualnej koncesji – zezwolenia na prowadzenie sprzedaży alkoholu, a jego spożywanie tylko w strefie w tym celu wyznaczonej, tj. ogródka gastronomicznego), menu podawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych biodegradowalnych (nie szklanych)
- **Punkt nr 4** - zorganizowany w formie mobilnych lad sprzedażowych, oferujący przekąski słodkie i wytrwane oraz napoje gazowane, niegazowane, piwo bezalkoholowe, napoje ciepłe (kawa, herbata, czekolada), a także piwo/napoje do 3,5% zawartości alkoholu (sprzedaż możliwa będzie na podstawie aktualnej koncesji – zezwolenia na prowadzenie sprzedaży alkoholu, a jego spożywanie tylko w strefie w tym celu wyznaczonej, tj. ogródka gastronomicznego), podawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych biodegradowalnych (nie szklanych) – Punkt ustawiony na tarasie budynku tzw. WakePark,

WCT Spartan wymaga, aby przynajmniej w jednym z Punktów Dzierżawca prowadził sprzedaż akcesoriów plażowych (np. rękawki do pływania, koła, materace dmuchane, wiaderka z łopatką/grabkami/foremkami, kocyki itp.).

Teren przeznaczony do dzierżawy oraz lokalizacja Punktów i Ogródków gastronomicznych zostały oznaczone na planie poglądowym stanowiącym **załącznik nr 1** do Ogłoszenia.

I. Informacje formalne dotyczące przetargu:

A. Do przetargu ustnego mogą przystąpić osoby/firmy, które:

1. wpłaciły wadium - wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990 z tytułem płatności „Przetarg ustny na dzierżawę powierzchni na terenie Kąpieliska Glinianki”,

Wrocław miasto spotkań

M. Adk

2. posiadają, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu ustnego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
3. posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
4. przedstawią oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
5. przedstawią opis aranżacji Punktów wraz z Ogródkami gastronomicznymi (oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny, meble, zadaszenie itp.) oraz wizualizacją komputerową lub projektem lub zdjęcia, prezentujące aranżację poszczególnych punktów gastronomicznych i ogródków. Opis ten będzie również poświadczeniem, że Oferent posiada przystosowany do świadczenia usług gastronomicznych mobilny punkt gastronomiczny zorganizowany w wymaganej przez WCT Spartan formie.

B. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

1. Powierzchnię zewnętrzną przeznaczoną do ustawienia Punktów i Ogródków gastronomicznych można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem Kąpieliska „Glinianki” z p. Małgorzatą Węglowską-Juskowiak tel. 691-495-901.
2. **Przetarg ustny odbędzie w siedzibie WCT SPARTAN spółka z o.o. w Hotelu Orbita w Sali konferencyjnej przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu w dniu 29.03.2023 r. o godzinie 09:00.**
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy wywieszonym na tablicy ogłoszeń i zamieszczonym na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl
4. **W dniu przeprowadzenia postępowania, tj. 29.03.2023 r. na 15 minut przed ustnym przetargiem, Oferent zobowiązany jest przekazać prowadzącemu przetarg ustny (licytację):**
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
 - c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i numeru REGON,
 - d) decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - e) oświadczenie, o którym mowa w lit. A pkt 4,
 - f) opis aranżacji punktów gastronomicznych i ogródków, o którym mowa w lit. A pkt 5.
5. WCT SPARTAN Spółka z o.o. na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregośkolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

II. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:

1. Jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w ten sposób, że nie zawrze umowy na przyjętych warunkach w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty, wniesione przez tego Oferenta wadium nie podlega zwrotowi.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg.
3. W sytuacji kiedy WCT Spartan unieważniłby przetarg lub odrzuciłby ofertę Oferenta, wpłacone wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - a) unieważnienia przetargu - każdemu Oferentowi, który wpłacił wadium,
 - b) odrzucenia oferty – Oferentowi, którego oferta została odrzucona i który wpłacił wadium.
4. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę terenu (zwany dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest płać comiesięczny czynsz dzierżawny (netto + podatek VAT) składający się z czynszu podstawowego (wyceniony przez Oferenta stała kwota miesięczna) oraz z czynszu dodatkowego (5% kwoty obrotu netto w ramach prowadzonej działalności na wydzielonej powierzchni w danym miesiącu kalendarzowym), do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z dołu, przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Wadium Dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, na warunkach opisanych w umowie.

M. Idk

6. WCT SPARTAN Spółka z o.o. przewiduje możliwość przedłużenia umowy z Dzierżawcą na kolejne dni po zakończonym sezonie letnim (po 31.08.2023 r.).

III. Opis przedmiotu przetargu oraz wybrane warunki prowadzenia działalności gastronomicznej:

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Okres dzierżawy	Wywoławczy czynsz podstawowy netto za 1 miesiąc dzierżawy	Wadium kwota brutto	Najniższa kwota netto, o jaką można podbić sumę licytacji
1.	Powierzchnia zewnętrzna na terenie Kąpieliska Glinianki w celu ustawienia 4 (czterech) Punktów wraz z Ogródkami gastronomicznymi. Maksymalna powierzchnia 1 Punktu może wynosić do 18m ² (np. foodtruck o wymiarach 5,5mx2,5m) a powierzchnia Ogródka gastronomicznego może wynosić ok. 15-20m ² (na każdy Punkt). Teren przeznaczony do dzierżawy oraz lokalizacja Punktów i Ogródków gastronomicznych zostały oznaczone na planie, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.	01.06.2023 do 31.08.2023 r.	12 000,00 zł	10 000,00 zł	500,00 zł

UWAGA!

- Oprócz czynszu podstawowego (**wylicytowana przez Oferenta stała kwota miesięczna**) Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynsz dodatkowy stanowiący **5%** (słownie: pięć procent) **kwoty obrotu netto w ramach prowadzonej działalności na wydzierżawionej powierzchni w danym miesiącu kalendarzowym**. Kwota dodatkowego czynszu dzierżawnego wyliczona będzie na podstawie wydrukowanych i przekazanych WCT Spartan raportów dobowych ze wszystkich kas fiskalnych używanych przez Dzierżawcę do ewidencjonowania sprzedaży prowadzonej w każdym z Punktów w danym miesiącu kalendarzowym oraz wystawionych przez niego faktur w ramach działalności prowadzonej na wydzierżawionej powierzchni w tym okresie. Raporty oraz faktury zostaną przekazane WCT Spartan najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu obowiązywania umowy.
- Ponadto, Dzierżawca będzie płacić WCT Spartan miesięczne opłaty za następujące świadczenia:
 - za korzystanie z energii elektrycznej wg wskazań podlicznika znajdującego się w każdym punkcie
 - za usługi wywozu śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych) kwota ryczałtowa za wszystkie punkty, tj. 1.600,00 zł netto.

IV. Informacje dotyczące warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie Kąpieliska „Glinianki”:

- Punkty ustawione na terenie Kąpieliska będą stałymi punktami i nie będą miały możliwości opuszczenia terenu przez cały okres trwania dzierżawy, za wyjątkiem Punktu nr 4.
- Przynajmniej jeden Punkt oferujący jedzenie, obowiązkowo musi prowadzić działalność codziennie w godz. 09.00-19.00, chyba że temperatura powietrza spadnie poniżej 18°C, warunki atmosferyczne (burze, deszcze, wichury itp.) utrudnią funkcjonowanie Kąpieliska lub Kąpielisko z powodu awarii zostanie zamknięte w

1.10.23

danym dniu - w takich sytuacjach WCT Spartan będzie informował Oferenta i w takich sytuacjach dopuszcza się nie otwieranie punktów/punktu.

3. Pozostałe Punkty (poza tym, o którym mowa w pkt. 2) w miarę możliwości powinny prowadzić działalność codziennie, jednak obowiązkowo zawsze w dniach sobota i niedziela w godz. 09.00-19.00, chyba że temperatura powietrza spadnie poniżej 18°C, warunki atmosferyczne (burze, deszcze, wichury itp.) utrudnią funkcjonowanie Kąpieliska lub Kąpielisko z powodu awarii zostanie zamknięte w danym dniu - w takich sytuacjach WCT Spartan będzie informował Oferenta i w takich sytuacjach dopuszcza się nie otwieranie punktów/punktu.
4. Dostawy towarów do Punktów odbywać się mogą codziennie w godzinach 07.00-09.00 lub 19.00-20.00.
5. Dzierżawca, w pobliżu każdego Punktu zapewni miejsca na konsumpcję dla klientów Kąpieliska, tzw. ogródek gastronomiczny, przy czym:
 - a) w przypadku **Punktów nr 1 i 2**, Dzierżawca do każdego Punktu zapewni 2-3 szt. komplety stołów z krzesłami, leżaki (lub ławy i stoły biesiadne) wraz zadaszeniem w postaci parasoli gastronomicznych w ilości od 2-3 szt.,
 - b) w przypadku **Punktu nr 3**, Dzierżawca zapewni np. 4-5 komplety stołów z krzesłami, leżaki (lub ławy i stoły biesiadne) wraz zadaszeniem w postaci parasoli gastronomicznych w ilości 3-4 szt. oraz niskie płotki (barierki) do wyгородzenia Ogródka gastronomicznego (ok. 30-40m do wyгородzenia),
 - c) w przypadku **Punktu nr 4**, Dzierżawca zapewni np. 3-4 komplety stołów z krzesłami, leżaki (lub ławy i stoły biesiadne) wraz zadaszeniem w postaci parasoli gastronomicznych w ilości 3-4 szt.Wyposażeniem dodatkowym każdego Punktu mają być elementy aranżacyjne w postaci donic z kwiatami, kwietników itp. Całe wyposażenie Ogródków gastronomicznych musi być jednolite estetycznie, w tym na całym terenie Kąpieliska parasole muszą być w jednolitej kolorystyce, np. w kolorze jasnoszarym lub ecru (dopuszcza się reklamę na lambrekinach parasoli).
6. Punkty wraz z Ogródkami gastronomicznymi powinny być zaaranżowane przez Oferenta zgodnie z zaproponowanym opisem i wizualizacją/zdjęciem, który zawarty będzie w **Załączniku** do Umowy. WCT Spartan zastrzega możliwość wprowadzenia drobnych zmian w aranżacji wybranego Punktu, a Oferent zobowiązany jest te zmiany wprowadzić lub uzgodnić z WCT Spartan inne możliwe rozwiązanie.
7. Punkty powinny być zorganizowane w sposób estetyczny i bezpieczny, w szczególności ważne jest zabezpieczenie wszelkich instalacji elektrycznych, wodnych i innych oraz posiadanie dodatkowego zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych, zwłaszcza silnych wiatrów.
8. Warunkiem wyboru Oferenta jest posiadanie przez niego Punktów przystosowanych do świadczenia usług gastronomicznych. Punkty te powinny być w pełni wyposażone jako punkt gastronomiczny m.in.: w sprawną instalację elektryczną niskiego napięcia i/lub gazową, wentylację, moduł sanitarny, chłodnię, urządzenia do smażenia, opiekania i grillowania, kasę fiskalną itp. Ponadto po stronie Oferenta jest zapewnienie przyłącza kablowego do skrzynki elektrycznej WCT Spartan oraz licznika zużycia prądu dla każdego Punktu. Po stronie WCT Spartan jest zapewnienie przyłącza (gniazda) do którego Oferent podłączy swoje okablowanie, natomiast moc prądu zostanie określona w trybie roboczym. Z tytułu zużycia prądu w Punktach i Ogródkach gastronomicznych, Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty. Szczegółowe kwestie w tym zakresie, zawarte są w Umowie (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
9. Oferent nie ma możliwości ustawiania dodatkowych obiektów (namiotów, dmuchańców, stanowisk ekspozycyjnych itp.) na terenie trawników lub na powierzchni przylegającej do danego Punktu, a także wyklucza się stosowanie nośników reklamowych. Zapis ten nie dotyczy ustawienia przy danym Punkcie lodówek z napojami czy lodami.
10. Oferent będzie miał możliwość przeprowadzenia w Punktach różnych akcji promocyjnych, nieodpłatnych atrakcji dla dzieci i rodzin, o czym poinformuje WCT Spartan najpóźniej do 5 dni przed planowaną akcją.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do ewidencjonowania na kasach fiskalnych każdej sprzedaży prowadzonej w Punktach.
12. W każdym Punkcie musi być zapewniona płatność kartą płatniczą.
13. Dzierżawca zatrudni do obsługi Punktów wyłącznie osoby posiadające aktualne badania do celów sanitarno-epidemiologicznych (tzw. książeczki sanepidowskie) lub orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych, których kserokopię lub skan przekaże WCT Spartan. Ponadto Dzierżawca zapewni jednolite uniformy dla swoich pracowników - obsługi Punktów, w którym świadczona jest usługa gastronomiczna,

Wrocław miasto spotkań

M. Adk

14. Dzierżawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na swój koszt do utrzymywania czystości na terenie będącym przedmiotem dzierżawy przez cały okres prowadzenia działalności gastronomicznej, co w szczególności oznacza bieżące sprzątanie danego Ogródka gastronomicznego oraz terenu wokół Punktów w obrębie 5m od danego Punktu.
15. Dzierżawca, jako wytwórca odpadów gastronomicznych będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do zgodnego z prawem oraz z wymogami sanitarnymi, postępowania z odpadami gastronomicznymi, w tym w szczególności zużytymi tłuszczami i innymi substancjami olejnymi, powstałymi w wyniku prowadzonej przez siebie działalności w Punktach. Podmiot we własnym zakresie zapewni odpowiedniej jakości (zgodnie z wymogami sanitarnymi) pojemniki na te odpady gastronomiczne i tłuszcze.
16. WCT Spartan udostępni wybranemu Oferentowi kontener na odpady zmieszane (z wyłączeniem pojemników, o których mowa w punkcie 15) o pojemności min. 120l, który zostanie ustawiony przy danym punkcie. Wywóz ww. odpadów (z wyłączeniem tych, o których mowa w punkcie 15) zapewni WCT Spartan. Z tego tytułu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia co miesiąc łącznej opłaty ryczałtowej w wysokości **1.600,00 zł netto**. Szczegółowe kwestie dotyczące opłaty za wywóz śmieci, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
17. Pozostałe kwestie dotyczące prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gastronomicznej zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zawarcia z WCT Spartan umowy na czas prowadzenia działalności gastronomicznej.

V. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych przetargu ustnego można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Aliną Onzol – Specjalistą ds. Zamówień Publicznych, tel. 71 73 88 216, e-mail: alina.onzol@spartan.wroc.pl

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie Kąpieliska „Glinianki” można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) p. Małgorzatą Węglowską-Juskowiak – Kierowniczką Kąpieliska, tel. 691-495-901, e-mail: malgorzata.weglowska@spartan.wroc.pl

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Plan lokalizacji punktów gastronomicznych
- Załącznik nr 2 – Formularz Oświadczenia
- Załącznik nr 3 – Projekt Umowy

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
Paweł Łosiński

M.1.10k