

Wrocław, dnia 16.11.2023 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ustnym

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana także: WCT Spartan) z siedzibą przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na:

„Dzierżawę terenu zewnętrznego na terenie obiektu sportowego przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu, w okresie od dnia 01.12.2023 do dnia 29.02.2024 r. w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie mobilnego punktu gastronomicznego”.

WCT Spartan planuje wybór oferty na dzierżawę terenu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie **jednego punktu gastronomicznego – foodtruck/przyczepa/kontener gastronomiczny** (dalej zwanego: **Punktem**) dysponującego tematyczną ofertą gastronomiczną w zakresie albo potraw ciepłych np. burgery, hot dogi, kebab, frytki, zapiekanki, dania wegetariańskie, sałatki itp. oraz napojów ciepłych i zimnych, bezalkoholowych albo asortymentu słodkiego np. gofry, naleśniki oraz napojów ciepłych i zimnych, bezalkoholowych. Dokładna lokalizacja punktu została wskazana została w **załączniku nr 1** do Ogłoszenia.

I. Informacje formalne dotyczące przetargu:

A. Do przetargu ustnego mogą przystąpić osoby/firmy, które:

1. wpłaciły wadium - wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990 z tytułem płatności „Przetarg ustny na dzierżawę terenu zewnętrznego przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu”,
2. posiadają, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu ustnego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
3. posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
4. przedstawią oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują (**załącznik nr 2** do Ogłoszenia),
5. przedstawią opis aranżacji punktu gastronomicznego – foodtrucka/przyczepy/kontenera (oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny, meble, zadaszenie itp.) z wizualizacją komputerową, lub projektem lub zdjęciami, prezentującymi aranżację punktu gastronomicznego. Opis ten będzie również poświadczeniem, że Oferent posiada przystosowany do świadczenia usług gastronomicznych – pojazd typu foodtruck/przyczepa czy kontener gastronomiczny.

B. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

1. Teren zewnętrzny przeznaczony na ustawienie jednego punktu gastronomicznego (zwany dalej też „terenem”) można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem obiektu sportowego przy ul. Spiskiej 1, p. Magdaleną Wiśniewską-Huczak tel. 691-495-900.
2. **Przetarg ustny odbędzie w siedzibie WCT SPARTAN przy ul. Lubińskiej 53, we Wrocławiu w dniu 24.11.2023 r. o godzinie 09:30 w pokoju nr 4 (parter).**
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy zamieszczonym na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl
4. **W dniu przeprowadzenia postępowania, tj. 24.11.2023 r. na 15 minut przed ustnym przetargiem, Oferent zobowiązany jest przekazać prowadzącemu przetarg ustny (licytację):**

Wrocław miasto spotkań

- a) dowód wpłaty wadium,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
 - c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i numeru REGON,
 - d) oświadczenie, o którym mowa w lit. A pkt. 4,
 - e) opis aranżacji punktu gastronomicznego, o którym mowa w lit. A pkt. 5.
5. WCT SPARTAN na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:
- a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

II. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:

1. Jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w ten sposób, że nie zawrze umowy na przyjętych warunkach w terminie 3 dni od dnia wyboru oferty, wniesione przez tego Oferenta wadium nie podlega zwrotowi, a umowa nie zostanie zawarta z winy Oferenta.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg.
3. W sytuacji kiedy WCT Spartan unieważniłby przetarg lub odrzuciłby ofertę Oferenta, wpłacone wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - a) unieważnienia przetargu - każdemu Oferentowi, który wpłacił wadium,
 - b) odrzucenia oferty – Oferentowi, którego oferta została odrzucona i który wpłacił wadium.
4. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę Terenu (zwanym dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest **płacić wylicytowany przez siebie czynsz dzierżawy (netto + podatek VAT) w równych kwotach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry, przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.**
5. Wadium Dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, na warunkach opisanych w umowie.

III. Opis przedmiotu przetargu oraz wybrane warunki prowadzenia działalności gastronomicznej:

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Okres dzierżawy	Czynsz wywoławczy netto za 1 miesiąc dzierżawy	Wadium kwota brutto	Najniższa kwota netto, o jaką można podbić sumę licytacji
1.	Teren zewnętrzny przeznaczony do ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego. Maksymalna powierzchnia jednego punktu może wynosić do 15m ² (foodtruck/przyczepa/kontener np. o wymiarach 5,5mx2,5m lub 4mx2,5m)	od 01.12.2023 do 29.02.2024	1 600,00 zł	1 200,00 zł	200,00 zł

UWAGA!

Oprócz czynszu Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu miesięczne opłaty za następujące świadczenia:

- za korzystanie z energii elektrycznej wg wskazań licznika Punktu
- za usługi wywozu śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych) **kwota ryczałtowa 300,00 zł netto.**

Wrocław miasto spotkań

IV. Informacje dotyczące warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Terenie przy ul. Spiskiej 1:

1. Termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej Punktu zaplanowany jest od **01.12.2023** r. Zakończenie działalności punktu przewiduje się na dzień **29.02.2024** r. z opcją przedłużenia ww. terminu, o ile WCT Spartan będzie miał taką możliwość, a wybrany Oferent wykaże zainteresowanie.
2. Punkt gastronomiczny w miarę możliwości powinien prowadzić działalność codziennie.
3. Działalność wybranego Oferenta powinna być prowadzona zgodnie z podpisaną Umową dzierżawy (**załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
4. Oferent zobowiązany będzie do ewidencjonowania na kasach fiskalnych każdej sprzedaży prowadzonej w punkcie.
5. Oferent nie ma możliwości lokalizowania dodatkowych obiektów (namiotów, dmuchańców, stanowisk ekspozycyjnych itp.) na terenie trawników lub na powierzchni przylegającej do Punktu, a także wyklucza się stosowanie nośników reklamowych. Oferent ma możliwość przeprowadzenia w punkcie różnych akcji promocyjnych, nieodpłatnych atrakcji dla dzieci i rodzin, o czym poinformuje WCT Spartan najpóźniej do 3 dni przed planowaną akcją.
6. Oferent zobowiązany jest do zapewnienia punktu wraz z montażem, demontażem, transportem i obsługą serwisową własnym staraniem i na swój koszt.
7. Punkt gastronomiczny powinien być zaaranżowany przez Oferenta zgodnie z zaproponowanym opisem i wizualizacją/zdjęciem, który zawarty jest w załączniku do Umowy. WCT Spartan zastrzega możliwość wprowadzenia drobnych zmian w aranżacji wybranego punktu, a Oferent zobowiązany jest te zmiany wprowadzić lub uzgodnić z WCT Spartan inne możliwe rozwiązanie
8. Warunkiem wyboru Oferenta jest posiadanie przez niego pojazdu lub punktu przystosowanego do świadczenia usług gastronomicznych (pojazd typu foodtruck/przyczepa czy kontener). Punkt ten powinien być w pełni wyposażony jako punkt gastronomiczny m.in.: w sprawną instalację elektryczną niskiego napięcia i/lub gazową, wentylację, moduł sanitarny, chłodnię, urządzenia do smażenia, opiekania i grillowania, kasę fiskalną itp. Ponadto po stronie Oferenta jest zapewnienie przyłącza kablowego do skrzynki elektrycznej WCT Spartan oraz licznika zużycia prądu. Natomiast po stronie Wydierżawiającego jest zapewnienie dla punktu przyłącza (gniazda) o mocy 7kW. Z tytułu zużycia prądu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty. Szczegółowe kwestie w tym zakresie, zawarte są w Umowie (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
9. Oferent - jako wytwórca odpadów gastronomicznych – będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do zgodnego z prawem oraz z wymogami sanitarnymi, postępowania z odpadami gastronomicznymi, w tym w szczególności zużytymi tłuszczami i innymi substancjami olejowymi, powstałymi w wyniku prowadzonej przez Oferenta działalności na udostępnionej powierzchni. Oferent we własnym zakresie zapewni odpowiedniej jakości (zgodnie z wymogami sanitarnymi) pojemniki na te odpady gastronomiczne i tłuszcze. Nieprzestrzeganie powyższych zobowiązań przez Oferenta, może skutkować nakazem zamknięcia punktu i rozwiązaniem Umowy w trybie natychmiastowym. Szczegółowe kwestie dotyczące wywozu śmieci przez Oferenta, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
10. WCT Spartan udostępni wybranemu Oferentowi kontenery na śmieci oraz jeden pojemnik na odpady zmieszane (z wyłączeniem pojemników, o których mowa w punkcie 10) o pojemności min. 100l, który zostanie ustawiony przy stoisku. Wywóz ww. odpadów (z wyłączeniem tych, o których mowa w punkcie 10) zapewni WCT Spartan. Z tego tytułu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia co miesiąc opłaty ryczałtowej w wysokości **300,00 zł netto**. Szczegółowe kwestie dotyczące opłaty za wywóz śmieci, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).

11. Osoby obsługujące punkt zobowiązane są do posiadania aktualnych badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (tzw. książeczki sanepidowskiej) wydanej przez Powiatowy Państwowy Inspektorat Sanitarny lub orzeczeń lekarskich do celów sanitarno-epidemiologicznych.
12. Pozostałe kwestie dotyczące prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gastronomicznej na Terenie zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zawarcia z WCT Spartan umowy na czas prowadzenia działalności gastronomicznej.

V. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych przetargu ustnego należy kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Aliną Onzol – Specjalistą ds. Zamówień Publicznych, tel. 71 73 88 216, e-mail: alina.onzol@spartan.wroc.pl

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Terenie obiektu sportowego przy ul. Spiskiej 1 można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Magdaleną Wiśniewską-Huczak – Kierownikiem Obiektu, tel. 691-495-900, e-mail: [magdalena.wisniewska@spartan.wroc.pl](mailto:magdarena.wisniewska@spartan.wroc.pl)

Prezes Zarządu
[Signature]
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
[Signature]
Paweł Łosiński

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Formularz Oświadczenia
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy