

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zamawiający:
Wrocławskie Centrum Treningowe
SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Lubińska 53,
53 - 623 Wrocław

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. zapytania ofertowego na „Wykonanie dokumentacji projektowej remontu i modernizacji przestrzeni konferencyjno-bankietowej w budynku Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu” znak. Z/47/2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ WYKONAWCÓW

Zamawiający w celu zapewnienia przejrzystości postępowania oraz uczciwej konkurencji informuje, że w zapytaniu ofertowym skierowane zostały do Zamawiającego następujące pytania, na które udziela następującej odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie i wyjaśnienie odnoszące się do warunku dotyczącego doświadczenia:

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na zapytanie - dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji dotyczącej remontu/ zmiany aranżacji lub/i budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy Sali szkoleniowej/konferencyjnej lub innej przestrzeni na potrzeby stworzenia Sali szkoleniowej/konferencyjne o powierzchni nie mniejszej niż 300 m²

W ostatnich pięciu latach wykonaliśmy różne projekty, które w swym zakresie miały salki szkoleniowe i konferencyjne, o łącznej powierzchni przekraczającej 300m².

Lecz nie wykonaliśmy projektu, w którym byłaby jedna sala szkoleniowa/konferencyjna o powierzchni nie mniejszej niż 300m².

Innymi słowy, mamy doświadczenie w przestrzeniach konferencyjno-szkoleniowych ale nie robiliśmy literalnie dwóch sal każda minimum 300mkw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w celu rozszerzenia kręgu Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, wyraża zgodę aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału mógł sumować powierzchnie realizowane w ramach jednego zadania inwestycyjnego dot. przestrzeni konferencyjno-szkoleniowych

W związku z powyższym wskazany w zapytaniu ofertowym nr Z/47/2025 warunek uzupełnia o dopuszczenie alternatywnego sposobu wykazania warunku:

Za równoważne wymagania w zakresie pkt 1 Kolumna Warunki udziału Zamawiający uzna także realizację w ramach jednego zadania projektowego dotyczącego remontu/ zmiany aranżacji lub/i budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy Sali szkoleniowej/konferencyjnej lub innej przestrzeni aranżację kilku przestrzeni o mniejszej powierzchni, których suma powierzchni aranżowanej przekracza 300 m², a jej zakresie była co najmniej jedna sala szkoleniowa/konferencyjna.

Pytanie nr 2:

Dodatkowo, proszę o doprecyzowanie czy `opracowanie dokumentacji` obejmuje wszystkie fazy projektowe na równi, w tym koncepcyjną/ PB/ PW.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres dokumentacji zależeć będzie od zaproponowanej koncepcji, oczekiwany zakres czynności, które mają objąć remont został wskazany w Załączniku nr 1. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przyszła dokumentacja projektowa ma umożliwić remont pomieszczeń w oczekiwanym zakresie wynikającym z Załącznika nr 1, którego szczegóły będą wynikać z dokumentacji projektowej, stąd każda z elementów projektowych będzie miał inny zakres.

Pytanie nr 3:

czy możecie Państwo przesłać wyciąg z dokumentacji archiwalnej obiektu, pokazujący omawiany fragment podlegający przebudowie?

Najlepiej wyciąg z branży architektonicznej oraz sanitarnej (wentylacja mechaniczna/klimatyzacja).

Z przesłanych materiałów nie da się wywnioskować jaki jest zakres budowlany przewidywanej przebudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia jako załącznik do niniejszych odpowiedzi rzut budynku, wyciąg z dokumentacji na którym znajduje się wskazany fragment. Jednocześnie informuje, że zakres pomieszczeń objętych przebudową oraz zakres oczekiwany znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia w postaci wskazania przestrzeni (pomieszczeń) objętych zmianami wraz z zakresem oczekiwanych czynności.

Jednocześnie Zamawiający zachęca do wizji lokalnej, która umożliwi zapoznanie się z przestrzeniami przeznaczonymi do remontu.

Pytanie nr 4:

Proszę o rozważenie możliwości zmiany terminu składania ofert z 25.kwietnia na dzień 6.maja, tj. tuż po weekendzie majowym.

Uzasadnienie: przedmiot zapytania jest tematem złożonym, związanym z analizą wielu wątków technicznych i formalnych a cztery dni robocze (od otrzymania zapytania do dnia na przedstawienie oferty) to zdecydowanie za mało na rzetelne przeanalizowanie problemów oraz kalkulację ceny

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę. Stosowna informacja o zmianie terminu stanowi odrębny plik.

Niniejsze odpowiedzi oraz Załączniki do niej stanowią uzupełnienie zapytania ofertowego, w szczególności jego zmianę.

Wiceprezes Zarządu


Paweł Szumniak