

Wrocław, dnia 06.04.2022 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ustnym

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana także: WCT Spartan) z siedzibą przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na:

„Dzierżawę terenu zewnętrznego przed pływalnią krytą „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu, w okresie od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie dwóch mobilnych punktów gastronomicznych - foodtruck”.

WCT Spartan planuje wybór ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie **dwóch punktów gastronomicznych- foodtrucków** (dalej zwanych łącznie: **Punktami**) dysponującymi następującą tematyczną ofertą gastronomiczną:

- a) jeden punkt oferujący lody naturalne, wyroby cukiernicze, gofry, kawę mrożoną, napoje ciepłe (kawa, herbata, czekolada itp.) oraz napoje gazowane i niegazowane, a także piwo bezalkoholowe (dalej zwany: **Punktem nr 1**),
- b) jeden punkt oferujący potrawy ciepłe np. burgery, hot dogi, kebab, frytki, zapiekanki, dania wegetariańskie, sałatki itp. oraz napoje gazowane i niegazowane, a także piwo bezalkoholowe (dalej zwany: **Punktem nr 2**).

Każdy Oferent może zgłosić się do przetargu w ramach jednego albo dwóch Punktów. Nie ma możliwości mieszania asortymentu sprzedażowego między menu Punktu nr 1 z menu Punktu nr 2 i odwrotnie. W Punktach nie ma możliwości prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych.

Lokalizacja Punktów znajduje się na planie poglądowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

I. Informacje formalne dotyczące przetargu:

A. Do przetargu ustnego mogą przystąpić podmioty, które:

1. wpłaciły wadium - wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990 z tytułem płatności „Przetarg ustny na dzierżawę terenu zewnętrznego przed pływalnią krytą „Orbita”,
2. posiadają, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu ustnego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru stwierdzające możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej,
3. posiadają decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
4. posiadają decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą prowadzenie działalności gastronomicznej przez Oferenta w miejscu jej prowadzenia (foodtruck, nr rejestracyjny i zakres działalności) lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej (rozpoczęcie działalności przez wybranego Oferenta będzie uzależnione od przedstawienia WCT Spartan decyzji),
5. przedstawią oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują (**załącznik nr 2** do ogłoszenia),
6. przedstawią opis aranżacji Punktu wraz z ogródkiem gastronomicznym (oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny, meble, zadaszenie itp.) z wizualizacją komputerową lub projektem lub zdjęciami, prezentującymi aranżację Punktu i ogródka. Opis ten będzie również poświadczeniem, że Oferent posiada przystosowany do świadczenia usług gastronomicznych – pojazd typu foodtruck/przyczepa.

B. Pozostałe informacje formalne dotyczące przetargu:

1. Teren zewnętrzny przeznaczony na ustawienie dwóch Punktów wraz z ogródkiem (zwany dalej też „terenem”) można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z koordynatorem Hali Orbita, p. Arturem Lorenz, tel. 609-569-288 e-mail: artur.lorenz@spartan.wroc.pl
2. **Przetarg ustny odbędzie w siedzibie WCT Spartan przy ul. Lubińskiej 53, we Wrocławiu w dniu 14.04.2022 r. (czwartek) o godzinie 12:00 dla Punktu nr 1 i o godzinie 12.30 dla Punktu nr 2, w pokoju nr 4 (parter).**

Wrocław miasto spotkań

3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy wywieszonym na tablicy ogłoszeń i zamieszczonym na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl
4. **W dniu przeprowadzenia postępowania, tj. 14.04.2022 r. na 15 minut przed ustnym przetargiem, Oferent zobowiązany jest przekazać prowadzącemu przetarg ustny (licytację):**
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
 - c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i numeru REGON,
 - d) decyzję Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego lub ewentualnie kopię wniosku o wydanie ww. decyzji o prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - e) oświadczenie, o którym mowa w lit. A pkt. 5,
 - f) opis aranżacji Punktu wraz z ogródkiem z wizualizacją komputerową lub projektem lub zdjęciami, o których mowa w lit. A pkt. 6.
5. WCT SPARTAN Spółka z o.o. na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

II. Informacje formalne po przeprowadzeniu przetargu:

1. Jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w ten sposób, że nie zawrze umowy na przyjętych warunkach w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty, wniesione przez tego Oferenta wadium nie podlega zwrotowi.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg.
3. W sytuacji kiedy WCT Spartan unieważniłby przetarg lub odrzuciłby ofertę Oferenta, wpłacone wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - a) unieważnienia przetargu - każdemu Oferentowi, który wpłacił wadium,
 - b) odrzucenia oferty – Oferentowi, którego oferta została odrzucona i który wpłacił wadium.
4. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę (zwany dalej „Dzierżawcą”), zobowiązany jest **płacić wylicytowany przez siebie czynsz dzierżawy (netto + podatek VAT) w równych kwotach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry, przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.**
5. Wadium Dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu dzierżawy.

III. Opis przedmiotu przetargu oraz wybrane warunki prowadzenia działalności gastronomicznej:

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Okres dzierżawy	Czynsz wywoławczy netto za 1 miesiąc dzierżawy	Wadium kwota brutto	Najniższa kwota netto, o jaką można podbić sumę licytacji
1.	Teren zewnętrzny przeznaczony do ustawienia Punktu nr 1. Maksymalna powierzchnia Punktu nr 1 może wynosić do 18m ² (foodtruck/przyczepa np. o wymiarach 5,5mx2,5m lub 6mx3m), a powierzchnia ogródka dla Punktu może wynosić 10-15m ² . Lokalizacja Terenu wraz z Punktem nr 1 została zaznaczona na planie, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.	od 01.05.2022 do 30.09.2022	3 000,00 zł	1 000,00 zł	200,00 zł
2.	Teren zewnętrzny przeznaczony do ustawienia Punktu nr 2. Maksymalna powierzchnia Punktu nr 2 może wynosić do 18m ² (foodtruck/przyczepa np. o wymiarach 5,5mx2,5m lub 6mx3m), a powierzchnia ogródka dla Punktu może wynosić 10-15m ² . Lokalizacja Terenu wraz z Punktem nr 2 została zaznaczona na planie, stanowiącym	od 01.05.2022 do 30.09.2022	3 000,00 zł	1 000,00 zł	200,00 zł

Wrocław miasto spotkań

UWAGA!

Oprócz czynszu Dzierżawca będzie płacić Wydzierżawiającemu miesięczne opłaty za następujące świadczenia:
- za korzystanie z energii elektrycznej wg wskazań podlicznika danego Punktu,
- za usługi wywozu śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych) **kwota ryczałtowa 200,00 zł netto** za dany Punkt.

IV. Informacje dotyczące warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Terenie przed pływalnią krytą:

1. Termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej Punktów wraz z ogródkami zaplanowany jest od **01.05.2022** r. Zakończenie działalności punktów przewiduje się na dzień **30.09.2022** r. (prace demontażowe mogą być prowadzone w dniu 01.10.2022 do godz. 15.00) z opcją przedłużenia ww. terminu, o ile WCT Spartan będzie miał taką możliwość, a wybrany Oferent wykaże zainteresowanie.
2. Punkty gastronomiczne w miarę możliwości powinny prowadzić działalność codziennie, jednak obowiązkowo zawsze w dniach piątek, sobota, niedziela, w wyżej wymienionym okresie od godz. 10.00 do godz. 20.00. W zależności od warunków atmosferycznych (deszcze, wichury, burze itp.) oraz wypadków losowych istnieje możliwość zmiany ustalonych godzin prowadzenia działalności gastronomicznej, po uprzednim uzyskaniu zgody od WCT Spartan (w formie pisemnej, e-mailowej lub sms).
3. Szczegółowa lokalizacja danego Punktu i jego ogródka zostanie dokładnie wskazana przez WCT Spartan po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Działalność wybranych Oferentów powinna być prowadzona zgodnie z podpisaną Umową dzierżawy (**załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
5. Oferent zobowiązany będzie do ewidencjonowania na kasach fiskalnych każdej sprzedaży prowadzonej w Punkcie.
6. W ogródku gastronomicznym wybrany Oferent zapewni miejsca na konsumpcję dla klientów. Wyposażeniem ogródka mogą być min. dwa komplety stołów i krzeseł lub ławy biesiadne, które będą zadane przez parasole w jednolitym stonowanym kolorze, oraz elementy aranżacyjne w postaci donic/skrzynek z kwiatami, zieleńcami. Wydzierżawiający rekomenduje możliwość stworzenia jednego wspólnego ogródka gastronomicznego dla dwóch Punktów. Zapewnienie obsługi sprzątającej w ogródku jest po stronie Oferentów. WCT Spartan natomiast zapewni pojemniki na odpady oraz wywóz odpadów. Szczegółowe kwestie w zakresie utrzymania czystości w ogródku, zawarte są w projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
7. Oferent nie ma możliwości lokalizowania dodatkowych obiektów (namiotów, dmuchańców, stanowisk ekspozycyjnych itp.) na terenie trawników lub na powierzchni przylegającej do Punktu, a także wyklucza się stosowanie nośników reklamowych.
8. Oferent będzie miał możliwość przeprowadzenia w Punkcie różnych akcji promocyjnych, nieodpłatnych atrakcji dla dzieci i rodzin, o czym poinformuje WCT Spartan najpóźniej do 3 dni przed planowaną akcją.
9. Oferent zobowiązany jest do zapewnienia Punktu wraz z montażem, demontażem, transportem i obsługą serwisową własnym staraniem i na swój koszt.
10. Punkt wraz z ogródkiem gastronomicznym powinien być zaaranżowany przez Oferenta zgodnie z zaproponowanym opisem i wizualizacją/zdjęciem, który zawarty będzie w **Załączniku** do Umowy. WCT Spartan zastrzega możliwość wprowadzenia drobnych zmian w aranżacji wybranego punktu, a Oferent zobowiązany jest te zmiany wprowadzić lub uzgodnić z WCT Spartan inne możliwe rozwiązanie.
11. Punkt powinien być zorganizowany w sposób estetyczny i bezpieczny, w szczególności ważne jest zabezpieczenie wszelkich instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych i innych oraz posiadanie dodatkowego zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych, zwłaszcza silnych wiatrów.
12. Warunkiem wyboru Oferenta jest posiadanie przez niego pojazdu przystosowanego do świadczenia usług gastronomicznych (pojazd typu foodtruck/przyczepa). Pojazd ten powinien być w pełni wyposażony jako punkt gastronomiczny w m.in.: sprawną instalację elektryczną niskiego napięcia i/lub gazową,

- wentylację, moduł sanitarny, chłodnie, urządzenia do smażenia, opiekania i grillowania, kasę fiskalną itp. Ponadto po stronie Oferenta jest zapewnienie przyłącza kablowego do skrzynki elektrycznej WCT Spartan oraz licznika zużycia prądu. Natomiast po stronie Wydzierżawiającego jest zapewnienie dla Punktu nr 1 przyłącza (gniazda) o mocy 7kW, a dla Punktu nr 2 przyłącza (gniazda) o mocy 10kW,
13. Z tytułu zużycia prądu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty. Szczegółowe kwestie w tym zakresie, zawarte są w Umowie (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
14. Oferent - jako wytwórca odpadów gastronomicznych – będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do zgodnego z prawem oraz z wymogami sanitarnymi, postępowania z odpadami gastronomicznymi, w tym w szczególności użytymi tłuszczami i innymi substancjami oleistymi, powstałymi w wyniku prowadzonej przez Oferenta działalności na udostępnionej powierzchni. Oferent we własnym zakresie zapewni odpowiedniej jakości (zgodnie z wymogami sanitarnymi) pojemniki na te odpady gastronomiczne i tłuszcze. Nieprzebranie powyższych zobowiązań przez Oferenta, może skutkować nakazem zamknięcia punktu i rozwiązaniem Umowy w trybie natychmiastowym. Szczegółowe kwestie dotyczące wywozu śmieci przez Oferenta, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
15. WCT Spartan udostępni wszystkim wybranym Oferentom kontenery na śmieci oraz po jednym pojemniku na odpady zmieszane (z wyłączeniem pojemników, o których mowa w punkcie 13) o pojemności min. 100l, który zostanie ustawiony przy stoisku. Wywóz ww. odpadów (z wyłączeniem tych, o których mowa w punkcie 13) zapewni WCT Spartan. Z tego tytułu Oferent będzie zobowiązany do uiszczenia co miesiąc opłaty ryczałtowej w wysokości **200,00 zł netto za dany Punkt**. Szczegółowe kwestie dotyczące opłaty za wywóz śmieci, zawarte są w projekcie Umowy (**Załącznik nr 3** do Ogłoszenia).
16. Osoby obsługujące Punkty zobowiązane są do posiadania aktualnych badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (tzw. książeczki sanepidowskiej) wydanej przez Powiatowy Państwowy Inspektorat Sanitarny lub orzeczeń lekarskich do celów sanitarno-epidemiologicznych.
17. Oferent zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zasad sanitarnych z uwagi na panującą sytuację epidemiczną w Polsce, w tym zobowiązuje osoby obsługujące punkt gastronomiczny do pracy i obsługi klientów w maseczkach ochronnych, rękawiczkach oraz zapewnienia płynów dezynfekujących dla klientów, a także do stosowania innych środków zabezpieczających i standardów, jeśli są/będą wymagane przepisami prawa.
18. Pozostałe kwestie dotyczące prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gastronomicznej na Terenie zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zawarcia z WCT Spartan umowy na czas prowadzenia działalności gastronomicznej.

V. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych przetargu ustnego należy kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Aliną Onzol – Specjalistą ds. Zamówień Publicznych, tel. 71 73 88 216, e-mail: alina.onzol@spartan.wroc.pl

W sprawach dot. warunków organizacji i prowadzenia działalności gastronomicznej na Terenie przed pływalnią krytą można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 08.00-16.00 z p. Marią Idkowiak - Kierownikiem Działu Sprzedaży i Organizacji Imprez: tel. 781-722-422, e-mail: maria.idkowiak@spartan.wroc.pl

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Plan lokalizacji Punktów
- Załącznik nr 2 – Formularz Oświadczenia
- Załącznik nr 3 – Projekt Umowy

Wiceprezes Zarządu
Patryk Kosinski
Prokurent
Adam Kosinski
Wrocław miasto spotkań