Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczona odpowiedzialnością
53 - 623 Wrocław, ul. Lubińska 53, www.spartan.wroc.pl

Wrocław, dnia 09.11.2022 r.

L.DZ.WCT/TZ/ 3 676 /2022

znak sprawy: ZP/22/2022

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa zadaszonych kortów tenisowych wraz ze ścianką tenisową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką części istniejących obiektów budowlanych przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu""

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o. informuje, że wpłynęły następujące zapytania od Wykonawcy, na które udzielamy odpowiedzi:

Pytanie 1:
Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie specyfikacji podbudowy, czy ma być ona wykonana z asfaltobetonu czy betonu (płyta betonowa)?
Odpowiedź 1:
Zamawiający informuje, że opis specyfikacji podbudowy znajduje się w dokumentacji projektowej w Projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 3.3 Podłogi i posadzki.
„Zaprojektowano betonową podbudowę pod nawierzchnię akrylową:

- ***grunt rodzimy***
- ***membrana z geowłókniny***
- ***warstwa 15 – 20 cm kruszywa kamiennego***
- ***warstwa 3, 5 – 4 cm betonu o frakcji 14 – 20 mm***
- ***warstwa 2, 5 – 3 cm betonu o frakcji 6 mm***
- ***warstwa systemu amortyzacyjnego"***

Pytanie 2:
Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości zmiany umowy z poniższych powodów:
1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
53-623 Wrocław, ul. Lubińska 53, tel. 71 738 82 00, www.spartan.wroc.pl
zarejestrowana pod nr KRS 0000297354 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 894 - 29 - 26 - 635, REGON 020656009,
kapitał zakładowy: 66 240 500,00 zł, nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990

6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót z zachowaniem Terminu zakończenia robót.

2. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
4) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że proponowane zmiany dotyczą treści już objętych projektem umowy, albo zmian dopuszczalnych do dokonania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Przypominamy treść paragrafu 18 wzoru umowy stanowiącego o zmianach postanowień umowy.

„§ 18

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
a) jeśli w ramach wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie jakie wymagane było dla spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej,
b) braku możliwości realizacji umowy za pomocą osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tej osoby, pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała warunek jej postawiony dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.
4. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania umowy o niezbędny konieczny czas, w przypadku:
a) ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej, o czas potrzebny na ich usunięcie,
b) gdy nastąpiła konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub stanowiących nieistotne odstępstwo od dokumentacji projektowej lub STWiORB, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności) lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę w stosunku do warunków budowy – w takim przypadku Zamawiający poleci na piśmie wykonanie tych robót Wykonawcy,

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
53-623 Wrocław, ul. Lubińska 53, tel. 71 738 82 00, www.spartan.wroc.pl
zarejestrowana pod nr KRS 0000297354 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 894 - 29 - 26 - 635, REGON 020656009,
kapitał zakładowy: 66 240 500,00 zł, nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990

c) zmiany warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych (w szczególności w przypadku klęski żywiołowej, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), intensywnych opadów deszczu, długotrwałych ujemnych temperatur uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią) oraz działania siły wyższej.

5. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany sposobu spełniania świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, tj. w przypadku:

a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,

d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa."

Prokurent
Lubomira [illegible]enz-Kałuża

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
53-623 Wrocław, ul. Lubińska 53, tel. 71 738 82 00, www.spartan.wroc.pl
zarejestrowana pod nr KRS 0000297354 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 894 - 29 - 26 - 635, REGON 020656009,
kapitał zakładowy: 66 240 500,00 zł, nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990