Załącznik Nr 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa zadaszonych kortów tenisowych wraz ze ścianką tenisową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką części istniejących obiektów budowlanych na terenie dz. nr 4/3 AM-9 obręb Borek przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu”.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Projekt architektoniczno–budowlany, Projekt zagospodarowania terenu i inne wykonane przez ASPA Pracownię Architektoniczną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością spółkę komandytową z siedzibą przy ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław, temat: „Budowa zadaszonych kortów tenisowych wraz ze ścianką tenisową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych” ul. Pułtuska 13, 53-116 Wrocław, w skład których wchodzi:

1) Program funkcjonalno-użytkowy
2) Projekt architektoniczno-budowlany
3) Projekt zagospodarowania terenu
4) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
5) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia; w tym:
a) badania geotechniczne
b) decyzja 3769/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
c) załącznik rysunkowy do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
d) inwentaryzacja szaty roślinnej (tabela)
e) inwentaryzacja zieleni
f) operat dendrologiczny
g) opinia dendrologiczna
6) przedmiar robót
7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Zakres prac obejmuje:

1. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w tym projektu technicznego), która – przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych – wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności

Projekt techniczny musi być zgodny z Projektem architektoniczno-budowlanym oraz Projektem zagospodarowania terenu i być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonanie:
- 5 kortów tenisowych o nawierzchni betonowej,
- ścianki do ćwiczeń gry w tenisa wraz z polem gry – ścianka tenisowa,
- utwardzenie terenu o nawierzchni szutrowej,
- opaski żwirowej wokół krytych kortów tenisowych,
- ogrodzenia panelowego istniejącego punktu gazowego redukcyjno-pomiarowego o przepustowości 40m3/h.

3. ZADASZENIE KORTÓW TENISOWYCH

Projektowany obiekt budowlany przeznaczony będzie na usługi sportu.
Zaprojektowano pięciosegmentowe zadaszenie namiotowe o konstrukcji łukowej drewnianej stanowiącej przekrycie dla pięciu kortów tenisowych.
Obiekt nie będzie pełnić funkcji widowiskowej.

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU

Zaprojektowano zadaszenie kortów tenisowych membranowe pięcionawowe w formie łukowej na planie prostokąta. Główne wejście do każdego z pięciu modułów obiektu prowadzić będzie od strony istniejącego parkingu. Od strony południowej przewidziano drugie wyjście – ewakuacyjne. Konstrukcję nośną przekrycia stanowić będą dźwigary łukowe z drewna klejonego, na których rozpięta zostanie podwójna warstwa częściowo przeziernej membrany poliestrowej powlekanej PVC. Wysokość użytkowa obiektu w najwyższym punkcie wynosić będzie 8,2 m. W ścianach szczytowych każdego modułu planuje się zlokalizowanie drzwi. Pod każdym zadaszeniem przewiduje się lokalizację kortu tenisowego o nawierzchni betonowej z polem gry o wymiarach 10,97 m x 23,77 m.

3.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

- membrana dachowa - kolor zbliżony do białego, materiał częściowo przezierny,
- membrana przegród szczytowych oraz bocznych do wysokości 2,95 m - kolor szary, zbliżony do RAL 7047
- ślusarka drzwiowa aluminiowa - kolor jasny szary, zbliżony do RAL 7035

3.3. POKRYCIE OBIEKTU

Pokrycie stanowić będzie częściowo przezierna powłoka membranowa z podwójnej warstwy materiału PVC na bazie siatki syntetycznej w kolorze białym. Jako pokrycie przegród bocznych oraz w przegrodzie szczytowej zaprojektowano powłokę membranową z podwójnej warstwy materiału PVC na bazie siatki syntetycznej w kolorze szarym RAL 7047.

3.4. PODŁOGI I POSADZKI

Nawierzchnia wykonana będzie jako tenisowa, akrylowa, posiadająca certyfikat ITF w kategorii 3 (medium), o grubości całkowitej ok. 6 mm w kolorze niebieskim (ok. 4 mm warstwa dolna: elastyczna mata gumowa prefabrykowana + ok. 2 mm warstwa górna: warstwy żywicy akrylowej).

Zaprojektowano betonową podbudowę pod nawierzchnię akrylową obejmującą:

grunt rodzimy, membranę z geowłókniny, warstwę kruszywa kamiennego, warstwy betonu i warstwę systemu amortyzującego.

3.5. ŚLUSARKA DRZWIOWA

Przewiduje się ślusarkę drzwiową z aluminium w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7035.

3.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Ilość kondygnacji naziemnych - 1
- Powierzchnia zadaszenia w obrysie dachu – 2795 m²
- Kubatura -17184 m³
- Wysokość obiektu od poziomu terenu – 8,20 m
- Długość obiektu – 82,8 m
- Szerokość obiektu – 33,76 m
- Geometria dachu – dach łukowy

3.7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

3.7.1. WENTYLACJA

Zgodnie z wymaganiami dostawcy systemu zadaszenia w celu przewietrzania hali zaprojektowano wentylator wywiewny w ścianie szczytowej hali o wydajności ok 1000m³/h. Napływ świeżego powietrza będzie odbywał się przez nieszczelności w konstrukcji zadaszenia oraz poprzez otwór nawiewny z przepustnicą z siłownikiem po przeciwległej stronie do wentylatora wywiewnego.

3.7.2. INSTALACJE GAZOWE

Zgodnie z wymaganiami dostawcy systemu zadaszenia wewnątrz obiektu zaprojektowano nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania o mocy 50kW każda w ilości 10 szt. (po 2 szt. na każdy kort). Nagrzewnice zasilone z gazem ziemnym z istniejącego przyłącza gazu (punktu redukcyjno-pomiarowego). Wyprowadzenie spalin z nagrzewnic oraz doprowadzenie świeżego powietrza do spalania poprzez system powietrzno-spalinowy wyprowadzony bezpośrednio od każdej z nagrzewnic bezpośrednio poprzez przejście systemowe na zewnątrz obiektu. Przy montażu nagrzewnic należy zachować wymagane odległości od poszycia obiektu. Instalację gazową wewnątrz obiektu zaprojektowano z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych i średnicach zgodnych z częścią rysunkową projektu technicznego. W przejściach instalacji gazowej przez przegrody konstrukcyjne należy zastosować tuleje ochronne wg BN-72/8976-50. Przed urządzeniami pobierającymi gaz stosować filtry siatkowe w sposób umożliwiający oczyszczenie filtra bez demontażu instalacji. Do zamykania przepływu gazu zastosowano zawory kulowe gazowe. Wszystkie nagrzewnice gazowe, muszą spełniać obowiązujące rozporządzenia EU2018/1188 potwierdzone certyfikatem DOP i GAR. Nagrzewnice m.in. muszę mieć podwyższoną sprawność cieplną ≥ 93%. Należy wykonać aktywny system bezpieczeństwa wraz z czujnikami gazu DEX umieszczonymi w najwyższym miejscu zadaszeń po dwa na każdy kort. Centralka MD aktywnego systemu bezpieczeństwa zlokalizowana przy głównym wejściu. Zawór MAG DN80 w zewnętrznej szafce gazowej.

3.7.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowane zadaszenie namiotowe kortów zasilane będzie z istniejącej rozdzielni głównej znajdującej się w budynku kortowym poprzez projektowaną skrzynkę rozdzielczą chowaną w studni kablowej. Nie przewiduje się zasilania rezerwowego dla projektowanego obiektu. Projektowane zadaszenia namiotowe kortów będą wyposażone (każdy segment osobno) w rozdzielnicę elektryczną dla obwodów elektrycznych oświetlenia i urządzeń wentylacyjno-grzewczych. Rozdzielnice segmentów zasilane będą z projektowanej rozdzielnicy rozdzielczej. Do zasilania rozdzielnicy rozdzielczej od rozdzielni głównej w istniejącym budynku kortowym projektuje się wewnętrzną linię zasilająca nn wykonaną kablem YKXSżo 5x10 mm², a dla zasilania rozdzielni elektrycznych segmentów zadaszenia namiotowego kortów od rozdzielnicy rozdzielczej wewnętrzne linie zasilające nn wykonane kablem YKXSżo 5x2,5 mm². Projektowaną rozdzielnicę rozdzielczą wykonać w układzie sieci TN-S, w obudowie min. IP-54. Rozdzielnicę wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten oznaczyć jako „przeciwpożarowy wyłącznik prądu” – zgodna z PN naklejka, z odpowiednim napisem i białą błyskawicą, na czerwonym tle. Rozdzielnicę rozdzielczą wyposażyć w sygnalizację świetlną napięcia. Segmenty zadaszenia dostarczane są wraz z kompletną instalacją elektryczną wewnętrzną.

3.7.3.1. Bilans mocy

Z poniższego zestawienia wynika, że projektowane zadaszenie namiotowe kortów ma zapewnione dostawy energii elektrycznej z istniejącego przyłącza – umowa przyłączeniowa zapewnia dostawę energii elektrycznej w wysokości 39 kW : Odbiory Moc [kW] Rozdzielnie zadaszenia kortów 20,0; Pozostałe odbiory budynku biurowo-socjalnego 27,0; Moc zainstalowana [kW] 47; Współczynnik jednoczesności kj 0,8; Moc czynna maksymalna [kW] 37,6; Prąd maksymalny [A] 55; Prąd bezpiecznika [A] 63.

3.8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

W obrębie kortów tenisowych istnieje kanalizacja deszczowa kd250. Wody opadowe z zadaszeń namiotowych odprowadzone będą na teren o nawierzchni przepuszczalnej wokół kortów tenisowych a jej nadmiar będzie odprowadzany do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej - jak w chwili obecnej.

4. OBIEKT REKREACJI DO ĆWICZEŃ GRY W TENISA - ŚCIANKA TENISOWA

Obiekt zaprojektowano w postaci ściany żelbetowej w kolorze szarym wylewanej na budowie wraz z polem gry. Wymiary ściany to 11,0 m długości, 0,24 m szerokości, 4,0 m wysokości. Nawierzchnię betonową boiska do ćwiczeń gry w tenisa projektuje się na planie prostokąta o gabarytach 11,15 m x 23,54 m w kolorze szarym. Przy ścianie tenisowej zaprojektowano siatki zabezpieczające o długości 3 m i wysokości 4 m z polietylenu o oczkach 6,0 x 6,0 cm.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie opracowania planuje się wykonanie nawierzchni szutrowej mineralnej 0/8 o barwie jasnej naturalnej (jak w Parku Południowym). Nowoprojektowana nawierzchnia utwardzona połączona będzie z istniejącymi ciągami pieszymi. Od strony południowej zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne z obiektu bezpośrednio na teren zielony. Przy każdym wejściu do hali tenisowej projektuje się chodnik z kostki betonowej (gr. 6 cm + podbudowa) o wymiarach 1,5 m x 1,5 m. Nawierzchnia utwardzona boiska do ćwiczeń gry w tenisa - ścianka tenisowa - płyta betonowa malowana podwójną warstwą farby kauczukowej w kolorze szarym zbliżonym do barwy nawierzchni szutrowej. Odwodnienie boiska do ćwiczeń gry w tenisa (ścianka tenisowa) będzie realizowane poprzez odprowadzanie powierzchniowe poza płytę boiska poprzez spadek nawierzchni na tereny przepuszczalne. Zakres inwestycji nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe. Istniejący w obrębie dz. 4/2 parking usytuowany na okrągłym placu w części wschodniej przedmiotowej działki, posiada 20 miejsc postojowych.

III. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej, tzn. zawierającej propozycję urządzeń o parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, dostosowane pod względem rodzaju, wielkości i ciężaru do przyjętych rozwiązań, które nie pogarszają parametrów systemu, nie pogarszają lub istotnie nie zmieniają estetyki widocznych elementów, nie powodują jakichkolwiek zmian w innych branżach opracowania.