
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa zadaszonych kortów tenisowych wraz ze ścianką tenisową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych.
ADRES INWESTYCJI : ul.Pułtуска 13, 53-116 Wrocław,
INWESTOR : WROCŁAWSKIE CENTRUM TRENINGOWE SPARTAN Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Lubińska 53, 53-623 WROCŁAW
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Węgiel
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2022 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z obiektem i dokumentacją projektową w celu do kładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przed miarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych ocze kiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2022 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie przedmiaru robót dla zadania "Budowa zadaszonych kortów tenisowych wraz ze ścianką tenisową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych we Wrocławiu przy ul. Pułtuskiej 13".

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Projekt budowlany sporządzony przez ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp.komandytowa, ul.Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław.

3. Opracowanie zawiera:

- Tabela elementów
- Przedmiar robót

Wrocław, wrzesień 2022 r.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 6	Roboty rozbiórkowe		0.00				0.00%
2	7 - 8	Ochrona zieleni		0.00				0.00%
3	9 - 10	Roboty ziemne		0.00				0.00%
4	11 - 14	Fundamenty		0.00				0.00%
5	15 - 18	Izolacje		0.00				0.00%
6	19 - 23	Podłóża i posadzki		0.00				0.00%
7	24 - 31	Ściana tenisowa		0.00				0.00%
8	32 - 32	Zadaszenie hal		0.00				0.00%
9	33 - 37	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie		0.00				0.00%
10	38 - 42	Roboty elektryczne		0.00				0.00%
11	43 - 46	Przyłącze gazowe		0.00				0.00%
		RAZEM		0.00				0.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót				0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-25 d.1 0307-03	Rozebranie ogrodzenia z siatki 2.50*225.50	m ² m ²		
				563.750	
				RAZEM	563.750
2	KNR 4-04 d.1 0303-03	Rozebranie ścianki tenisowej betonowej 20.10*4.00*0.30	m ³ m ³		
				24.120	
				RAZEM	24.120
3	KNR 2-31 d.1 0803-01 0803-02	Rozebranie nawierzchni utwardzonej asfaltowej 1836.00	m ² m ²		
				1836.000	
				RAZEM	1836.000
4	KNR 2-31 d.1 0810-02	Rozebranie nawierzchni utwardzonej ceglanej 2913.00	m ² m ²		
				2913.000	
				RAZEM	2913.000
5	KNR 2-31 d.1 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 6.30	m ² m ²		
				6.300	
				RAZEM	6.300
6	KNR 4-04 d.1 1101-03 1101-06	Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek 563.75*0.05+24.120+1836.00*0.05+2913*0.10+6.30*0.08	m ³ m ³		
				435.912	
				RAZEM	435.912
2		Ochrona zieleni			
7	d.2 wycena indywidualna	Ochrona pni drzew na czas robót 35	kpl kpl		
				35.000	
				RAZEM	35.000
8	d.2 wycena indywidualna	Panelowe ogrodzenie ochronne 285.00	m m		
				285.000	
				RAZEM	285.000
3		Roboty ziemne			
9	KNR 2-01 d.3 0201-04 0214-04	Roboty ziemne wykon. koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość 10 km 84.00*36.00*1.10*70%	m ³ m ³		
				2328.480	
				RAZEM	2328.480
10	KNR 2-01 d.3 0301-01 0214-03	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km (kat.gr.I-II) 84.00*36.00*1.10*30%	m ³ m ³		
				997.920	
				RAZEM	997.920
4		Fundamenty			
11	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0.10*0.70*5.30*12 0.10*1.90*83.50*2 0.10*2.00*2.00*4 0.10*2.00*2.50*4 0.10*2.00*1.70*12 0.10*2.00*2.40*4 0.10*1.70*1.70*6	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				4.452 31.730 1.600 2.000 4.080 1.920 1.734	
				RAZEM	47.516
12	KNR-W 2-02 d.4 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe 0.50*0.97*5.30*12 1.70*0.97*83.50*2	m ³ m ³ m ³		
				30.846 275.383	
				RAZEM	306.229
13	KNR-W 2-02 d.4 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe 1.80*1.80*0.40*4 1.80*2.30*0.40*4 1.80*1.50*0.40*12 1.80*2.20*0.40*4 1.50*1.50*0.40*6 0.70*0.60*0.60*10 1.80*0.60*0.60*4 1.40*0.60*0.60*12 1.60*0.60*0.60*4	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				5.184 6.624 12.960 6.336 5.400 2.520 2.592 6.048 2.304	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	49.968
14	KNR-W 2-02 d.4 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane <przyjęto 100 kg/m3 betonu ławy>306.229*100/1000 <przyjęto 100 kg/m3 betonu stopy>49.968*100/1000	t t t	30.623 4.997	
				RAZEM	35.620
5		Izolacje			
15	KNR 2-02 d.5 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 0.50*5.30*12 1.70*83.50*2 1.80*1.80*4 1.80*2.30*4 1.80*1.50*12 1.80*2.20*4 1.50*1.50*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	31.800 283.900 12.960 16.560 32.400 15.840 13.500	
				RAZEM	406.960
16	KNR 2-02 d.5 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 0.50*5.30*12 1.70*83.50*2 1.80*1.80*4 1.80*2.30*4 1.80*1.50*12 1.80*2.20*4 1.50*1.50*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	31.800 283.900 12.960 16.560 32.400 15.840 13.500	
				RAZEM	406.960
17	KNR 2-02 d.5 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 0.97*5.30*12*2 0.97*83.50*2*2 0.40*1.80*4*4 [0.40*1.80*2+0.40*2.30*2]*4 [0.40*1.80*2+0.40*1.50*2]*12 [0.40*1.80*2+0.40*2.20*2]*4 0.40*1.50*4*6 [0.60*0.70*2+0.60*0.60*2]*10 [0.60*1.80*2+0.60*0.60*2]*4 [0.60*1.40*2+0.60*0.60*2]*12 [0.60*1.60*2+0.60*0.60*2]*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	123.384 323.980 11.520 13.120 31.680 12.800 14.400 15.600 11.520 28.800 10.560	
				RAZEM	597.364
18	KNR 2-02 d.5 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 0.97*5.30*12*2 0.97*83.50*2*2 0.40*1.80*4*4 [0.40*1.80*2+0.40*2.30*2]*4 [0.40*1.80*2+0.40*1.50*2]*12 [0.40*1.80*2+0.40*2.20*2]*4 0.40*1.50*4*6 [0.60*0.70*2+0.60*0.60*2]*10 [0.60*1.80*2+0.60*0.60*2]*4 [0.60*1.40*2+0.60*0.60*2]*12 [0.60*1.60*2+0.60*0.60*2]*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	123.384 323.980 11.520 13.120 31.680 12.800 14.400 15.600 11.520 28.800 10.560	
				RAZEM	597.364
6		Podłóża i posadzki			
19	KNR 2-02 d.6 0607-01 analogia	Membrana z geowłókniny 82.80*33.77	m ² m ²	2796.156	
				RAZEM	2796.156
20	KNR 2-02 d.6 1101-07	Warstwa kruszywa kamiennego gr 15-20 cm 82.80*33.77*0.20	m ³ m ³	559.231	
				RAZEM	559.231
21	KNR 2-02 d.6 1102-01 1102-03	Warstwa betonu o frakcji 15-20-mm gr warstwy 3,5-4 cm 82.80*33.77	m ² m ²	2796.156	
				RAZEM	2796.156
22	KNR 2-02 d.6 1102-02 1102-03	Warstwa betonu o frakcji 6-mm gr warstwy 2,5-3 cm 82.80*33.77	m ² m ²	2796.156	
				RAZEM	2796.156

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	d.6 wycena indywidualna	Systemowa nawierzchnia akrylowa w kolorze niebieskim - elastyczna mata gumowa prefabrykowana 4 mm+ warstwa żywicy akrylowej 2 mm na warstwie systemu amortyzującego 82.80*33.77	m ² m ²	2796.156	
				RAZEM	2796.156
7		Ściana tenisowa			
24	d.7 KNR 2-02 0207-03 0207-07	Żelbetowa ściana tenisowa 11.00*5.00	m ² m ²	55.000	
				RAZEM	55.000
25	d.7 KNR 2-02 1101-07	Podsypka piaskowa gr 10 cm 11.15*18.80*0.10	m ³ m ³	20.962	
				RAZEM	20.962
26	d.7 KNR 2-02 1101-07	Pospółka zagęszczona gr 15 cm Ig=0,97 11.15*18.80*0.15	m ³ m ³	31.443	
				RAZEM	31.443
27	d.7 KNR 2-02 1101-07	Podkład z piasku różnoziarnistego gr 5 cm 11.15*18.80*0.05	m ³ m ³	10.481	
				RAZEM	10.481
28	d.7 KNR 2-02 0205-01	Płyta betonowa dylatowana (poła o wymiarach 4,00 m x4,00 m) 11.15*18.80*0.15	m ³ m ³	31.443	
				RAZEM	31.443
29	d.7 KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne <przyjęto 100 kg/m ³ betonu >55.00*100/1000 <przyjęto 100 kg/m ³ betonu >31.443*100/1000	t t t	5.500 3.144	
				RAZEM	8.644
30	d.7 KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie ściany i płyty betonowej dwukrotnie farbą kauczukową szarą 11.15*18.80+11.30*4.20*2	m ² m ²	304.540	
				RAZEM	304.540
31	d.7 wycena indywidualna	Siatka zabezpieczająca wysokości 4,00 m zgodnie z dokumentacją techniczną - siatka z polipropylenu, słupki stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 9006 o średnicy 6 cm 2*6.20	m m	12.400	
				RAZEM	12.400
8		Zadaszenie hal			
32	d.8 wycena indywidualna	Dostawa i montaż kompletnego zadaszenia nad kortami - zadaszenie membranowe na dźwigarach łukowych z drewna klejonego, drzwi wejściowe aluminiowe na podkonstrukcji stalowej, moduły hali wyposażone w system odwodnienia i zadaszenia systemowe oraz oświetlenie i ogrzewanie 5	kpl kpl	5.000	
				RAZEM	5.000
9		Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie			
33	d.9 KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0.20*0.25*[85.00*2+33.77*2+1.50*10]	m ³ m ³	12.627	
				RAZEM	12.627
34	d.9 KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 85.00*2+33.77*2+1.50*10	m m	252.540	
				RAZEM	252.540
35	d.9 KNR 9-11 0302-01	Wyłożenie wykopu matą filtracyjną 1.70*[85.00*2+33.77*2]	m ² m ²	403.818	
				RAZEM	403.818
36	d.9 KNR 2-31 0202-05 0202-06	Opaska żwirowa 1.51*85.00*2+1.20*33.77*2	m ² m ²	337.748	
				RAZEM	337.748
37	d.9 NNRNKB 231 0511-03	Nawierzchnia chodników z kostki betonowej 1.50*1.50*5	m ² m ²	11.250	
				RAZEM	11.250
10		Roboty elektryczne			
38	d.10 KNR 2-01 0701-0102	Wykonanie rowu kablowego z podsypką piaskową i folią ostrzegawczą 100	m m	100.000	
				RAZEM	100.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.10	KNR-W 5-08 0312-13	Montaż rozłącznika bezpiecznikowego 4x63A w rozdzielni budynku administracji kortów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.10	KNR 5-10 0101-02	Ułożenie linii kablowej nn zasilania szafy rozdzielczej chowanej - kabel YKXS-žo 5x10 mm2 50	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
41 d.10	KNR 5-10 0101-02	Ułożenie linii kablowej nn zasilania poszczególnych rozdzielni kortów od szafy rozdzielczej chowanej - kabel YKXSžo 5x2,5 mm2 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
42 d.10	KNR 5-10 1001-02	Dostawa i montaż szafy rozdzielczej chowanej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11		Przyłącze gazowe			
43 d.11	KNR 2-01 0701-0202	Wykonanie wykopu dla instalacji gazowej 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
44 d.11	S-219 0900- 03	Wykonanie instalacji zewnętrznej gazu z rur PEHD SDR11 o śr De90 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
45 d.11	wycena indywidualna	Dostawa i montaż szafki gazowej z kurkiem gazowym oraz zaworem MAG DN80 aktywnego systemu bezpieczeństwa 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.11	wycena indywidualna	Włączenie nowej instalacji do istniejącego punktu gazowego z wykonaniem prób szczelności i wytrzymałości instalacji gazowej 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000