Załącznik Nr 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – Budowa odkrytego rolkowiska / lodowiska z budynkiem szatniowo-socjalnym wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sukielickiej we Wrocławiu

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Projekt budowlany wykonany przez ASPA Pracownię Architektoniczną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością spółkę komandytową z siedzibą przy ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław, temat: „Budowa lodowiska zadaszonego wraz z budynkiem szatniowo-socjalnym, boiska do gry w siatkówkę, plażową, kładki pieszej nad torem rolkarskim, oświetlenia terenu oraz wygrodzenia wewnętrznego wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sukielickiej we Wrocławiu" (z którego należy korzystać w zakresie określonym w przedmiarach robót).

II. UWAGI:

1. Ze względu na etapowy charakter inwestycji z dokumentacji projektowej należy korzystać w zakresie określonym w przedmiarze robót.
2. Ze względu na fakt iż cały teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego a roboty ziemne należy prowadzić pod stałym dozorem nadzoru geotechnicznego i archeologa oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych wydanej przez Dolnośląskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wycenie należy uwzględnić koszt obsługi archeologicznej, koszt badań geotechnicznych związanych z wykonaniem odwiertów oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
3. Załączony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy i informacyjny.

III. Miejsce inwestycji:
Dz. Nr 6/11, 6/12, AM-1 obr. 39 Nowy Dwór ul. Sukielecka

IV. Zakres prac obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze, ziemne:
- rozbiórka części istniejącej nawierzchni asfaltowej
- splantowanie i oczyszczenie terenu objętego zakresem opracowania, przygotowanie pod wykonanie projektowych nawierzchni
- wytyczenie projektowanego rolkowiska / lodowiska oraz elementów małej architektury
- roboty ziemne – korytowanie podłoża
2. Roboty budowlane:
- budowa lodowiska wraz z wyposażeniem
- budowa budynku szatniowo – socjalnego
- budowa utwardzonych dojść do obiektu
- montaż ogrodzenia panelowego
- montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery
- humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego w niezbędnym zakresie
- uporządkowanie terenu
3. Roboty elektryczne:
- przebudowę abonenckiej stacji transformatorowej,
- budowę wewnętrznej linii zasilającej agregat propanowy,
- budowę wewnętrznej linii zasilającej projektowany budynek,

- przebudowę wewnętrznych linii zasilających oświetlenie terenu,
- przebudowę wewnętrznych linii zasilających zestawy złączowe,
- budowę kablowej linii oświetlenia wjazdu na teren.

4. Roboty sanitarne:
- budowę przyłącza wody De160PEHD L= 47,49m
- budowę zewnętrznej instalacji wody De125PEHD L=112,50m na cele przeciwpożarowe
- budowę zewnętrznej instalacji wody De90PEHD L=112,48m i De63PEHD L=14,06m na cele bytowo-gospodarcze
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej De200PCV SDR34 SN8 L=64,80m wraz z przyłączem
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej De200PCV SDR34 SN8 L=53,46m wraz ze zbiornikiem retencyjnym

V. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej, tzn. zawierającej propozycję urządzeń o parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, dostosowane pod względem rodzaju, wielkości i ciężaru do przyjętych rozwiązań, które nie pogarszają parametrów systemu, nie pogarszają lub istotnie nie zmieniają estetyki widocznych elementów, nie powodują jakichkolwiek zmian w innych branżach opracowania.