Załącznik nr 4
wzór umowy

UMOWA NR ZP/ 5 /2021

zawarta w dniu..... we Wrocławiu, pomiędzy:
Wrocławskim Centrum Treningowym SPARTAN spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (53-623), ul. Lubińska 53, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000297354 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 49 024 500,00 zł, NIP 8942926635, Regon 020656009, rachunek bankowy nr 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, w imieniu której działają:
Dariusz Kowalczyk – Prezes Zarządu
Paweł Łosiński – Wiceprezes Zarządu
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,
a
.....
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez
.....
działającym w oparciu o wpis do .....
zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub z osobna **„Stroną”**,
w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.; zwana dalej także: ustawą PZP),
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Budowa odkrytego rolkowiska / lodowiska z budynkiem szatniowo-socjalnym wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sukielickiej we Wrocławiu”.
2. Integralną część umowy stanowią:
a) oferta Wykonawcy,
b) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego,
c) specyfikacja warunków zamówienia (dalej także: SWZ),
d) dokumentacja projektowa,
e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:
1) przed podpisaniem umowy jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego wykonujący roboty budowlane objęte umową dochował szczególnej staranności oraz dokonał wszystkich czynności, a także zapoznał się z warunkami wykonania umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie oraz zweryfikował zakres robót objęty dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń pod względem przedmiarów jak również zastosowanych rozwiązań technologicznych;
2) przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa oraz STWiORB są kompletne i wystarczające do wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i STWiORB oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, a także z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko:
a) wykonać wszystkie konieczne prace przygotowawcze - w szczególności przygotować: składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
b) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,

c) wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności: prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót,
d) wykonać, po zakończeniu budowy, kompletną i prawidłową dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
e) naprawić istniejące urządzenia, budowle lub instalacje – w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
f) dostarczyć Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną Wykonawcy/Dostawcy wydany przez akredytowaną instytucję certyfikującą na dostarczone materiały i urządzenia oraz dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń,
g) zorganizować zaplecze budowy i podłączenie mediów we własnym zakresie oraz pokryć koszty eksploatacji przez cały okres trwania budowy,
h) zapewnić obsługę geodezyjną umowy i obsługę archeologiczną umowy na każdym jej etapie a także przeprowadzenie badań geotechnicznych,
i) wykonywać niniejszą umowę zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 9,
j) uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) - zwaną dalej Ustawą o odpadach - i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz dokona stosownych zgłoszeń właściwym organom jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, a także dodatkowo Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru potwierdzonych za zgodność kopii dokumentów wykazujących zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca **przed podpisaniem umowy dostarczył uprawnienia kierownika budowy** (wskazanego w ofercie) do kierowania robotami oraz dokument stwierdzający, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).
6. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z niniejszą umową za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, przy czym posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców i być zawarte z podmiotem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca **przed podpisaniem umowy dostarczył aktualną polisę(-y) ubezpieczeniową(-e) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.**
8. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 4

1. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.
2. Wnioski Wykonawcy dotyczące proponowanej zmiany materiałów i urządzeń muszą w formie pisemnej zostać pozytywnie ocenione przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN.
5. Wykonawca obowiązany jest załączyć do protokołu odbioru końcowego dokumenty, o których mowa w ust. 4, sporządzone w języku polskim.

6. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia na swój koszt i ryzyko, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, dostarczone przez Wykonawcę, bądź wykonane roboty są niezgodne z projektem, złożoną ofertą lub umową, to koszty i ryzyko tych czynności obciążą Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru placu budowy w dniu wskazanym przez Zamawiającego, przy czym dzień ten zostanie wyznaczony w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dnia odbioru placu budowy nie później niż 14 dni przed tym dniem.
3. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.

§ 6

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……., posiadającego uprawnienia budowlane ……..
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz do uzyskania potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy podał Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, który w trakcie realizacji umowy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 10,
c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11 nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmian do umowy w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 10,
c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
15. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 14 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub jej zmianę.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia ust. 13 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 lub jej zmiana, określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby co najmniej 5 (pięć) osób wykonujących czynności w zakresie prac przy płycie lodowiska wykonywały je na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), z wyłączeniem:
a) czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową (w szczególności kierownik budowy) oraz przez inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
b) osób wykonujących usługę geodezyjną,
c) dostawców materiałów budowlanych,
d) osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie przepisów szczególnych, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące podwykonawców do wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności jest uprawniony do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie następujących oświadczeń i dokumentów:
a) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków,
b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zawierające, w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
c) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL), przy czym anonimizacji nie podlegają informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę,
d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
e) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, przy czym kopia winna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niniejszą umowę w terminie **15 miesięcy od dnia odbioru placu budowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie 7 dni przed dniem odbioru placu budowy, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia doręczenia harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi integralną część umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w trakcie wykonywania umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 10

1. Zamawiający będzie przyjmować wykonany przedmiot zadania, o którym mowa w § 1 częściowo, w miarę jego ukończenia, za zapłatą odpowiedniej, określonej w harmonogramie, o którym mowa w § 9, części wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru części (odbiór częściowy) albo całości przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1 (odbiór końcowy), dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy, przekazując jednocześnie Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej, przy czym potwierdzenie tego zgłoszenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany odrębnie, w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, przy czym potwierdzenie tego zgłoszenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
5. Na co najmniej 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do dokonania odbioru końcowego w tym:
a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,
b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,
c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
d) odbiory i dopuszczenie do użytkowania i inne niezbędne zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami prawa na dzień odbioru końcowego,
e) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,
f) oświadczenie kierownika budowy (kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
h) dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (ostemplowane i opisane przez kierownika budowy,
i) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania umowy oraz niezbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1,
j) oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
a) w przypadku wad lub usterek dających się usunąć:
1) w przypadku wykonania umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej albo ujawnienia wad istotnych Zamawiający może odmówić przyjęcia robót określając w protokole termin usunięcia niezgodności lub wad oraz termin ponownego odbioru protokołem odbioru. Protokół z czynności odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia niezgodności z projektem lub wad określonych w protokole z czynności odbioru strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac;
2) Zamawiający może przyjąć przedmiot zadania, o którym mowa w § 1 protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady lub usterki mają charakter nieistotny, z jednoczesnym opisaniem tych wad lub usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad lub usterek zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
1) w przypadku wad istotnych - żądać wykonania przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1 od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2) w przypadku wad nieistotnych - procentowo obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie stanowiącej integralną część umowy, w wysokości:
- brutto ……....zł.
- słownie…….....zł,
w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości ….%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności koszty:

1) wynagrodzenia pracowników i podwykonawców, pracy sprzętu, mediów, organizacji zaplecza budowy, rozładunku, podatków, ubezpieczenia;
2) nadzoru nad mieniem, zagospodarowania terenu budowy i ubezpieczenia budowy;
3) utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac oraz zagospodarowanie odpadów, w tym wywozu, składowania i utylizacji odpadów;
4) obsługi geodezyjnej;
5) obsługi archeologicznej oraz badań geotechnicznych;
6) przygotowania dokumentacji powykonawczej;
7) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
8) ustawienia tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową i powszechnie obowiązującymi przepisami;
9) wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, przeciwpożarowy, remontowo – naprawczy oraz wyposażenia dodatkowego;
10) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie imieniem i na rzecz Zamawiającego.

§ 12

1. Rozliczanie umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie, o którym mowa w § 9, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, do wysokości 90% zryczałtowanej całkowitej ceny umowy i regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy PZP;
3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, a który wskazany jest w tzw. białej liście podatników VAT.
7. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście podatników VAT, aż do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
8. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym Wykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 tj. w kwocie ……. w formie ……..
2. Strony zgodnie postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem art. 450 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości:
a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
b) 30% nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów robót budowlanych, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 (pięć) lat, licząc od dnia odbioru końcowego. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **120-miesięcznej gwarancji** na płytę rolkowiska/lodowiska oraz **36-miesięcznej gwarancji** na pozostałe elementy robót budowlanych (w tym zastosowane materiały i urządzenia).
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje cały przedmiot niniejszej umowy.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje usterki i wady materiałowe, w urządzeniach oraz wady w robociźnie.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek i wad oraz awarii.
6. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta udzielonej na poszczególne elementy umowy.
7. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.

8. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt i ryzyko obciążają Wykonawcę.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie objętym gwarancją Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:
a) żądania usunięcia wady, usterki lub awarii przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową rzecz, wolną od wad lub usterek,
b) wskazania trybu usunięcia wady, usterki lub awarii/wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek,
c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, usterek lub awarii,
d) żądania od Wykonawcy kar umownych ustanowionych niniejszą umową odnoszących się do uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego,
e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usuniecie wad, usterek lub awarii/wymianę rzeczy na wolne od wad lub usterek w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
11. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, usterki lub awarii przy czym usuniecie wady, usterki lub awarii może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad i usterek,
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek,
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 10 lit. c),
d) zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 10 lit. d),
e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 10 lit. e).
12. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady, usterki lub awarii" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
13. Bezpłatne komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
15. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
16. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
17. W przypadku ujawnienia wady, usterki lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, usterki lub awarii, zawiadomi o niej Wykonawcę w drodze wiadomości e-mail, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady, usterki lub awarii.
18. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady usterki lub awarii w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania. Termin usuwania wad usterek lub awarii nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
19. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 18, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
21. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach.
22. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres
…… tel ……, faks …….., e-mail**…….....**
23. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
…… tel ……, faks …….., e-mail…….....

24. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 22 lub 23 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
25. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy określonego w § 9 umowy,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym także za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 5 lit. j) – w wysokości 5% niewypłaconego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym także za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 5 lit. j) – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia następnego po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty,
f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 10 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
k) za zwłokę w odbiorze placu budowy, w terminie wskazanym zgodnie z § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
l) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2 - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
m) za zwłokę w wykonywaniu prac zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 9 trwającą dłużej niż 5 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki następujący po 5 dniu.
2. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn

leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 456 lub 465 ust. 7 ustawy PZP.
4. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający w przypadku poniesionych strat przewyższających wartość kar umownych zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości tych strat.

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
a) jeśli w ramach wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie jakie wymagane było dla spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej,
b) braku możliwości realizacji umowy za pomocą osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tej osoby, pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała warunek jej postawiony dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przy czym strony umowy mogą wystąpić o zmianę przy spełnieniu następujących warunków:
a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w wysokości nie mniejszej niż 80 %,
b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
c) wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowią średnie wartości cen z bazy cenotwórcze wskazane w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego aktualne na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia,
d) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w lit. a) ma wpływ na całkowity koszt wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy oraz nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu zadania, o którym mowa w § 1,
f) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu średniej wartości cen z baz cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego aktualnych na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia,
g) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy,

h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 3,0% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a)-i) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania umowy o niezbędny konieczny czas, w przypadku:
a) ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej, o czas potrzebny na ich usunięcie,
b) gdy nastąpiła konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub stanowiących nieistotne odstępstwo od dokumentacji projektowej lub STWiORB, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności) lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę w stosunku do warunków budowy – w takim przypadku Zamawiający poleci na piśmie wykonanie tych robót Wykonawcy,
c) zmiany warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych (w szczególności w przypadku klęski żywiołowej, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), intensywnych opadów deszczu, długotrwałych ujemnych temperatur uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią) oraz działania siły wyższej.
7. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany sposobu spełniania świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, tj. w przypadku:
a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Zamawiającego.
11. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 4 lit. b), c) i d) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy spoczywa na Wykonawcy.
12. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
b) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 lit. b), c) lub d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 12 nastąpi od dnia:

a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 13 lit. a).

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach gdy:
a) zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 456 ustawy PZP,
b) zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy PZP,
c) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego placu budowy w terminie określonym zgodnie z § 4,
d) Wykonawca nie podejmuje prac w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie pisemnej,
e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
f) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
g) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym, w harmonogramie rzeczowo – finansowy.
h) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b)-h), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 16 ust. 3. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych w ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
c) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeks Cywilny, ustawa PZP i akty wykonawcze do niej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**