

**REGULAMIN
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI TJ. RESTAURACJI
W HOTELU ORBITA PRZY UL. WEJHEROWSKIEJ 34 WE WROCŁAWIU**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław (zwana dalej także: WCT Spartan lub Organizatorem).
2. Pismenny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości tj. restauracji w Hotelu Orbita przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (zwany dalej także: Przetargiem) prowadzony jest w oparciu o niniejszy Regulamin Przetargu (zwany dalej także: Regulaminem) oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
3. Przedmiotem Przetargu jest dzierżawa części nieruchomości tj. Restauracji w Hotelu Orbita przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu Oferentowi, który złoży najkorzystniejszą ofertę (uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert szczegółowo opisanymi w Ogłoszeniu o przetargu).
4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
5. Czynności w postępowaniu przeprowadza Komisja powołana przez WCT Spartan składająca się co najmniej z trzech osób.
6. W Przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność gospodarczą, mające siedzibę/adres zamieszkania oraz adres korespondencyjny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które na dzień składania ofert nie posiadają wobec WCT Spartan zadłużenia, jeżeli wpłacą Organizatorowi przetargu wadium w terminie i formie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz złożą ofertę.
7. W Przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, osoby im bliskie w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji przetargowej.
8. Uczestnik przetargu nie może podlegać wykluczeniu z postępowań oraz z możliwości zawarcia umów w związku z regulacjami ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 2

Przebieg przetargu

1. Postępowanie przetargowe rozpoczyna Ogłoszenie umieszczone w siedzibie Organizatora i na jego stronie internetowej.
2. Dopuszcza się przesłanie informacji stanowiącej Ogłoszenie do znanych sobie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gastronomii, którzy mogliby być zainteresowani złożeniem oferty.
3. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia i badania ofert.
4. Komisja przetargowa, przed otwarciem ofert, stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się na zasadach określonych w Ogłoszeniu, w trwale zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu - np. kopercie, w sekretariacie Organizatora przetargu, przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu.
6. Przetarg może zostać rozstrzygnięty nawet w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w Ogłoszeniu.

§ 3

Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora, bez udziału oferentów.
2. Ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z kryteriami i zasadami wskazanymi w Ogłoszeniu.
3. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Organizator przetargu wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, a tym kryterium jest cena, Organizator przetargu wezwie do złożenia, w określonym terminie, ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
4. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, nie została zabezpieczona wadium,
 - b) jest niezgodna z postanowieniami Ogłoszenia,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
5. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu przetargu, Uczestnicy zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od podjęcia decyzji.

§ 4

Zakończenie postępowania

Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa niezwłocznie sporządza protokół z jego przebiegu i występuje z wnioskiem do Zarządu WCT Spartan o zatwierdzenie propozycji Komisji przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia Przetargu.

§ 5

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), klauzula informacyjna stanowi załącznik do Ogłoszenia przetargu.

§ 6

Komunikacja

1. Oświadczenia, zawiadomienia, pytania i informacje w Przetargu Uczestnicy przekazują w formie pisemnej lub dopuszczona jest formę komunikacji pocztą elektroniczną.
2. Pytania i prośby o wyjaśnienie postanowień Ogłoszenia lub jego załączników należy kierować wyłącznie na adres e-mailowy osoby wskazanej do kontaktu z Oferentami wymienionej w Ogłoszeniu. Odpowiedzi udziela Komisja przetargowa.
3. Komisja przetargowa udzieli wyjaśnień dotyczących postanowień Ogłoszenia pod warunkiem, że otrzyma je w terminie nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania Ofert.
4. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania autorów pytań, a także ewentualne zmiany Ogłoszenia, Organizator zamieści na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl.
5. Udzielone przez Organizatora wyjaśnienia oraz dokonane zmiany Ogłoszenia są wiążące dla wszystkich Oferentów.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. W przypadku unieważnienia przetargu Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie poniósł z tego tytułu uczestnik przetargu, a w szczególności Organizator nie ponosi odpowiedzialności za koszty przygotowania oferty.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie, pozostawia się ją bez rozpatrzenia.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmian w Regulaminie, Organizator umieści zmiany na swojej stronie internetowej i powiadomi o tym uczestników przetargu. Zmiana Regulaminu będzie wiążąca dla wszystkich uczestników przetargu od chwili jej zamieszczenia na stronie internetowej Organizatora.