

Wrocław, dnia 11.04.2025 r.

ZAPROSZENIE DO WSPÓŁPRACY

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (53-623), ul. Lubińska 53 (dalej zwana także: WCT Spartan), zaprasza do składania ofert współpracy w zakresie:

„Zorganizowania wypożyczalni pływającego sprzętu wodnego na terenie Kąpieliska „Park Glinianki” we Wrocławiu”

I. Informacje ogólne:

Kąpielisko „Park Glinianki” (dalej zwane także: Kąpieliskiem) powstało w wyniku zalania nieczynnych, poniemieckich wyrobisk gliny, przeznaczanej do produkcji cegieł. Początkowo kąpielisko było „dzikie”, a od roku 1967 działa jako zorganizowane, kontrolowane miejsce odpoczynku mieszkańców Wrocławia. Na terenie Kąpieliska znajdują się trzy stawy: zachodni - przeznaczony do kąpeli, wschodni - przeznaczony do rekreacji i uprawiania sportów wodnych oraz północny pozostawiony jako „dziki” przy którym znajduje się teren rekreacyjno-piknikowy i boiska do siatkówki. Od 2 lat na terenie Kąpieliska zachodzą liczne zmiany inwestycyjne, remontowe, poprawiające atrakcyjność obiektu. Utrzymana została dotychczasowa funkcjonalność obiektu, czyli kąpielisko, strefa sportów wodnych, łowisko oraz wynajem terenu w celu organizacji imprez/pikników firmowych w części rekreacyjnej obiektu. Kąpielisko „Park Glinianki” jest bardzo popularnym miejscem wypoczynku i plażowania wśród mieszkańców Wrocławia i pobliskich miejscowości. Celem WCT Spartan jest utrzymanie Kąpieliska jako miejsca dobrego i bezpiecznego wypoczynku, wśród zadbanej zieleni, naturalnego środowiska, jakościowo czystej wody, miejsca całodziennego spędzania czasu samodzielnie czy z rodziną z możliwością korzystania z dostępnej oferty sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej.

Głównym założeniem strategii rozwoju Kąpieliska jest utrzymanie dotychczasowej funkcjonalności obiektu, jak również zwiększenie atrakcyjności oferty rekreacyjno-sportowej. W tym celu WCT Spartan zaprasza do współpracy podmiot, który wprowadzi na terenie Kąpieliska dodatkową ofertę w zakresie uruchomienia sezonowej wypożyczalni pływającego sprzętu wodnego (np. kajaki, rowerki wodne, supy) jako uzupełnienie letniej oferty rekreacyjnej. Tego typu atrakcja jest powrotem do koncepcji funkcjonowania Kąpieliska w latach 80-90 XX w., która cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem społecznym.

Umieszczenie sezonowej wypożyczalni pływającego sprzętu wodnego jest planowane od strony stawu wschodniego na pomostach przy budynku obecnego magazynu, przy którym znajduje się pomost drewniany, schody i slipy do wodowania sprzętu. Staw wschodni jest przystosowany do tego rodzaju aktywności i WCT Spartan wyznacza ten obszar do zorganizowania dodatkowych atrakcji rekreacyjno-sportowej. Ważnym elementem koncepcji współpracy będzie pogodzenie dwóch funkcjonalności na stawie wschodnim, tj. ww. wypożyczalni sprzętu wodnego i pływania na stawie wschodnim oraz działalności „Wake Park Wrocław”.

WCT Spartan informuje, że korzystanie z Kąpieliska przez klientów jest odpłatne, niezależnie od odpłatności za usługi objęte współpracą.

II. Wymagania koncepcyjne oferty współpracy (jakie elementy powinna zawierać oferta):

1. Nazwa Oferenta, adres siedziby, numer telefonu i adres e-mail.
2. Zakres tematyczny oferty tj. opis koncepcji związany ze strefą rekreacyjno-sportową dotyczącą korzystania z pływających sprzętów wodnych (zwana dalej: „Wypożyczalnią”) z uwzględnieniem sezonowości Kąpieliska i przy zachowaniu funkcjonowania obecnie znajdującej się aktywności wodnej w postaci Wake Park na stawie wschodnim.
3. Opis planowanej działalności gospodarczej Wypożyczalni (w tym sposobu sprzedaży usług) wraz z proponowaną infrastrukturą (rodzaj sprzętu, ilości, asortyment dodatkowy itp.), z wizualizacją komputerową lub projektem lub zdjęciami, prezentującymi sprzęty i przygotowanie wypożyczalni. Wypożyczalnia powinna zostać zorganizowana w sposób estetyczny, przy użyciu bezpiecznych i sprawnych technicznie sprzętów. „Obszar pływania” należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami prawa.
4. Opis planowanych przez Oferenta inwestycji w infrastrukturę Kąpieliska wraz z ich wartością, o ile takie Oferent przewiduje.
5. Biznesowy model współpracy z uwzględnieniem:
 - organizacji Wypożyczalni w ramach umowy cywilnoprawnej z WCT Spartan,
 - okresu współpracy wynoszącego minimum 5 lat,
 - sezonowości Kąpieliska (preferowany okres funkcjonowania Wypożyczalni – od maja do września),
 - lokalizacji obszaru na potrzeby przygotowania Wypożyczalni zgodnie z orientacyjnym planem poglądowym stanowiącym załącznik do Zaproszenia.

III. Informacje formalne dot. składania ofert:

1. Teren Kąpieliska przeznaczony na „Wypożyczalnię” można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z zastępcą kierownika Kąpieliska „Park Glinianki”, p. Arturem Lorenz, tel. 609-569-288 e-mail: artur.lorenz@spartan.wroc.pl
2. Postępowanie związane z ogłoszonym Zaproszeniem prowadzone jest w języku polskim.
3. WCT Spartan na każdym etapie postępowania związanego z Zaproszeniem, zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn,
 - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregośkolwiek z wymogów określonych w niniejszym Zaproszeniu,
 - c) zwracania się do Oferentów o sprecyzowanie lub wyjaśnienie treści złożonej Oferty i załączników.
4. WCT Spartan podejmie decyzje w zakresie ofert przy uwzględnieniu m.in.:
 - a) atrakcyjności oferty dla klientów Kąpieliska,
 - b) wpływu propozycji na rozwój Kąpieliska,
 - c) aspektu finansowego oferty.
5. Oferent, którego propozycja będzie najbliższa oczekiwaniom WCT Spartan, zostanie zaproszony do dalszych rozmów precyzujących zasady współpracy w opisanym przez niego zakresie.
6. Ofertę należy składać w terminie do dnia 18.04.2025 roku do godziny 12:00 na adres WCT Spartan.
7. Oferty można składać osobiście, za pomocą poczty lub przez kuriera w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta współpracy na zorganizowanie wypożyczalni pływającego sprzętu wodnego na terenie Kąpieliska „Park Glinianki” we Wrocławiu”. Wiążąca jest data wpływu Oferty do sekretariatu WCT Spartan (ul. Lubińska 53, 53-623 Wrocław).
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Oferent może wycofać Ofertę, wprowadzić zmiany lub uzupełnienia do złożonej oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. Oferenci ponoszą we własnym zakresie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty współpracy.
11. Oferta musi być podpisana przez Oferenta bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

IV. Kontakt do WCT Spartan:

W sprawach formalnych Zaproszenia należy kontaktować się w dni robocze w godz. 08.00-16.00 z p. Marią Idkowiak –

Dyrektor Zarządzający Centrum widowiskowo-sportowe Spartan Orbita, tel. 791-722-422, e-mail: maria.idkowiak@spartan.wroc.pl

W sprawach dotyczących warunków technicznych Kąpieliska „PARK GLINIANKI”, można kontaktować się w dni robocze w godz. 07.00-15.00 z p. Arturem Lorenz – zastępcą kierownika Kąpieliska, tel. 609-569-288 e-mail: artur.lorenz@spartan.wroc.pl